

ZP/6/IFPAN/2020/GK

## Specyfikacja istotnych warunków zamówienia

<b>Nazwa zamówienia:</b>	Wykonanie instalacji klimatyzacji w pomieszczeniach Instytutu Fizyki PAN, wraz z usługą serwisową.
<b>Kod CPV:</b>	45331220-4 Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych 45331230-7 Instalowanie urządzeń chłodzących 45000000-7 Roboty budowlane 45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego 45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania 45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego 50730000-1 Usługi w zakresie konserwacji i napraw układów chłodzących 50712000-9 Usługi w zakresie napraw i konserwacji mechanicznych instalacji budynkowych
<b>Tryb udzielenia zamówienia:</b>	<p>Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisu art. 39 i nast. w związku z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.), dalej jako „ustawa Pzp” oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie.</p> <p>Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 ze zm.), jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej.</p> <p>Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzi się w języku polskim.</p> <p>Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest numerem <b>ZP/6/IFPAN/2020/GK</b></p> <p>Wykonawcy zobowiązani są do powoływania się na wskazany powyżej numer postępowania we wszystkich dokumentach składanych do Zamawiającego dotyczących niniejszego postępowania.</p>
<b>Zamawiający</b>	<p>Instytut Fizyki Polskiej Akademii Nauk 02-668 Warszawa, Al. Lotników 32/46. NIP: 525-000-92-75; Regon: P-000326061 Adres strony internetowej Zamawiającego: <a href="http://www.ifpan.edu.pl">http://www.ifpan.edu.pl</a></p>
<b>Wartość zamówienia:</b>	Wartość zamówienia nie przekracza równowartości kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.
<b>Ochrona prawna SIWZ:</b>	<p>Dokument chroniony prawem autorskim © Instytut Fizyki Polskiej Akademii Nauk ©</p>
<b>RODO:</b>	RODO: Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu

Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, ze zm., zwanego dalej „RODO”, informuje się, że:

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Instytut Fizyki PAN., Al. Lotników 32/46. 02-668 Warszawa;
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych możliwy jest pod adresem e-mail: [iodo@ifpan.edu.pl](mailto:iodo@ifpan.edu.pl).
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z art. 32 - 34 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2019r. poz. 1843, ze zm. Dalej „Pzp”) i art. 44 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27.08.2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1869, ze zm.) w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, a przypadku danych osobowych przekazanych przez wykonawcę, którego oferta została wybrana także na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia i realizacji umowy o zamówienie publiczne;
4. Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ustawy Pzp;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez Administratora, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy, a w przypadku zamówień realizowanych w ramach projektów (np. współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej) przez okres wskazany w wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków;
6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym, określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego (konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp. W przypadku postępowań o zamówienia wyłączonych spod stosowania przepisów ustawy Pzp, podanie danych jest dobrowolne, jednakże ich brak uniemożliwi udział w postępowaniu;
7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. Posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.);
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia

przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.);

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

9. Nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

*\* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

*\*\* Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

## I. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na dostarczeniu i montażu instalacji klimatyzacji wraz z instalacją elektryczną w pomieszczeniach biurowych Instytutu Fizyki Polskiej Akademii Nauk wraz ze świadczeniem usługi serwisowej, polegającej na wykonywaniu, według zaleceń producenta, przeglądów instalacji klimatyzacji w okresie gwarancji, wraz z wymianą niezbędnych materiałów eksploatacyjnych klimatyzacji oraz świadczeniem usług gwarancyjnych.
2. Wykonanie przedmiotu zamówienia składać się będzie z etapów:
  - 1) etap I: wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych polegających na wykonaniu nowej instalacji klimatyzacji wraz z instalacją elektryczną w pomieszczeniach biurowych Instytut Fizyki Polskiej Akademii Nauk – **zwany dalej również „Etap 1”**;
  - 2) etap II: świadczenie usługi serwisowej polegającej na wykonywaniu przeglądów wybudowanej instalacji klimatyzacji przez okres trwania gwarancji, według zaleceń producenta wraz z wymianą niezbędnych materiałów oraz świadczenie usługi gwarancji - **zwany dalej również „Etap 2”**.
3. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Programie Funkcjonalno – Użytkowym, dalej zwanym „PFU”. Przy projektowaniu oraz wykonaniu powyższych prac muszą być spełnione warunki określone w PFU, który stanowi załącznik nr 7 do SIWZ a także w szczególności:**
  - a) Roboty powinny być wykonane zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) dalej jako „Prawo budowlane” wraz z rozporządzeniami wykonawczymi, zasadami wiedzy technicznej, wymaganiami: Bezpieczeństwa i Higieny Pracy, przeciwpożarowymi. oraz innymi właściwymi powszechnie obowiązującymi przepisami.

- b) Prace będą wykonywane w czynnych budynkach, w których znajdują się pokoje biurowe, co podwyższa standard dbałości o czystość. W związku z koniecznością zabezpieczenia sąsiadujących pokoi przed przedostaniem się zanieczyszczeń (w szczególności pyłu) z terenu budowy Zamawiający wymaga odizolowania terenu budowy od pozostałej części budynku i bezwzględnego utrzymania czystości poza terenem budowy. Termin wykonywania prac szczególnie uciążliwych powodujących m.in. drgania i wibracje musi być każdorazowo uzgodniony z Zamawiającym i realizowany w dni powszednie po godzinach pracy obowiązujących u Zamawiającego tj. po godz. 17-tej lub w dni wolne od pracy.
  - c) Użyte materiały oraz urządzenia muszą mieć aktualne dokumenty, atesty, dopuszczające do stosowania w budownictwie. Technologia wbudowywania używanych materiałów budowlanych i urządzeń powinna być zgodna z wymogami producentów tych materiałów.
  - d) Zastosowanie zamienników materiałowych nie może pogarszać produktu i musi być zatwierdzone przez Zamawiającego.
  - e) Teren robót należy zabezpieczyć w sposób zapewniający czystość i bezpieczeństwo osób, w szczególności pracowników IF PAN, aparatury badawczej oraz innych urządzeń i pomieszczeń.
  - f) Pracownicy muszą być wyposażeni w ubranie firmowe lub widoczne identyfikatory imienne.
  - g) Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia swoim pracownikom pomieszczeń socjalnych oraz pomieszczeń magazynowych.
  - h) Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do utylizacji wszelkich odpadów powstałych w czasie wykonywania robót, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami.
4. W przypadku, gdy w dokumentacji przetargowej, w tym w programie funkcjonalno-użytkowym pojawią się wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, należy rozumieć, zgodnie z przepisem art. 29 ust. 3 ustawy Pzp, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazania te należy traktować jako przykładowe pod względem parametrów technicznych i funkcjonalnych. W takich okolicznościach Zamawiający dopuszcza możliwość składania w ofercie rozwiązań równoważnych, wskazując, że minimalne wymagania, jakim mają odpowiadać rozwiązania równoważne, to wymagania nie gorsze od parametrów wskazanych w programie funkcjonalno-użytkowym. Wszelkie nazwy własne produktów i materiałów przywołane w niniejszej specyfikacji służą jedynie ustaleniu wymaganego standardu. Wszystkie wymienione w dokumentacji materiały opatrzone nazwami mają na celu określenie wymaganych minimalnych parametrów, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza materiały równoważne od innych producentów pod warunkiem spełnienia przez nie minimalnych parametrów określonych w dokumentacji projektowej. Informujemy, że zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy Pzp, Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne z opisanymi przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Za produkt równoważny Zamawiający uzna jedynie taki, który ma tożsame lub nie gorsze parametry jakościowe i użytkowe w stosunku do opisanego. W takiej sytuacji na Wykonawcy ciążyć będzie obowiązek przedłożenia Zamawiającemu stosownych dokumentów stwierdzających, że proponowane materiały równoważne nie są gorsze od materiałów podanych w projekcie oraz uzyskanie zgody Zamawiającego na ich wprowadzenie.

5. Jeżeli Zamawiający dokonał opisu przedmiotu zamówienia poprzez odniesienie się do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych to jednocześnie dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.
6. Wykonawca, który do kalkulacji oferty zastosował rozwiązania równoważne do określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, zobowiązany jest do ujawnienia tego faktu w ofercie poprzez wskazanie rozwiązania równoważnego.
7. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązania/materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Zamawiający oceni równoważność zastosowanych materiałów na podstawie dokumentów (dokumentacja techniczno-ruchowa, karta materiałowa itp.) wystawionych lub publikowanych przez producenta danego materiału.
8. Zamawiający stosownie do art. 29 ust 3a ustawy, wymaga aby wszelkie prace fizyczne bezpośrednio związane z wykonaniem wszystkich robót objętych zamówieniem wskazane i opisane w ust. 10, były wykonywane przez osoby zatrudnione przez wykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040, z późn. zm.) z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzenia za pracę (Dz.U. 2018 r., poz. 2177 z późn. zm.), przez cały okres realizacji zamówienia. Obowiązek ten, nie dotyczy osób wskazanych na stanowisku kierownika budowy, kierownika robót oraz innych osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) oraz dostawców materiałów i urządzeń.  
Obowiązek ten dotyczy również podwykonawców – Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.  
Wykonawca lub podwykonawca zatrudni osoby te na cały okres realizacji zamówienia.
9. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 9 czynności.
10. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę oraz podwykonawców osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia to wszelkie prace fizyczne związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
11. Uprawnienia Zamawiającego i obowiązki Wykonawcy wynikające z ust. 7 – 9 powyżej określone zostały we wzorze umowy stanowiącej Załącznik nr 5 do SIWZ.
12. Zamawiający zwraca szczególną uwagę na możliwość dokonania wizji lokalnej w miejscu planowanych robót, przed złożeniem oferty. W celu ustalenia konkretnego terminu dokonania wizji lokalnej należy kontaktować się z Panem **Teodorem Jarosińskim, tel. +48 570 100 621**. Zamawiający nie będzie udzielał żadnych wyjaśnień dotyczących zamówienia, odsyłając Wykonawców do przewidzianego ustawą Prawo zamówień publicznych trybu udzielania wyjaśnień treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
13. Zamawiający przyjmuje, że Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty wynikające z zakresu zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną, technologią wykonania

poszczególnych prac oraz wiedzą fachową wykonawcy, za zaproponowaną przez siebie cenę ryczałtową.

14. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia ofert częściowych. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
15. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty przewidującej odmienny niż określony w SIWZ sposób wykonania zamówienia (złożenia ofert wariantowych).
16. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej, nie zamierza ustanawiać dynamicznego systemu zakupów.
17. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.
18. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
19. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.
20. Zamawiający nie ogranicza możliwości ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla Wykonawców, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy.
21. Na podstawie art. 36b ust. 1 ustawy Wykonawca jest zobowiązany umieścić w składanej ofercie informację o części zamówienia, którą zamierza powierzyć podwykonawcom i wskazać nazwy (firmy) podwykonawców. Informację o braku podstaw do ich wykluczenia wykonawca zamieszcza w oświadczeniu dotyczącym przesłanek wykluczenia z postępowania.
22. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia zgodnie z art. 36a ust. 2 pkt 1 ustawy.
23. Powołując się na art. 24aa ustawy Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Jeżeli Wykonawca ten uchylał się będzie od zawarcia umowy, Zamawiający zbada, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu Wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert.
24. Zamawiający nie ogranicza możliwości ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50% pracowników stanowią osoby niepełnosprawne.
25. Warunki gwarancji i rękojmi: Warunki gwarancji: 60 miesięcy od daty podpisania protokołu końcowego robót budowlanych. Pozostałe warunki gwarancji i rękojmi określone zostały w §12 wzoru umowy, stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ.

## **II. Termin wykonania zamówienia:**

Wymaga się, aby realizacja Etapu I przedmiotu zamówienia nastąpiła w terminie do 80 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy. Skrócenie ww. terminu realizacji jest punktowane w ramach kryterium oceny ofert.

Wymaga się, aby Etap II przedmiotu zamówienia realizowany był przez 60 miesięcy od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.

## **III. Warunki udziału w postępowaniu oraz podstawy wykluczenia z postępowania:**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
  - 1) nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 12-23 ustawy Pzp.
  - 2) nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust 5 pkt 1 ustawy Pzp.
  - 3) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
    - a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów. Zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie;

- b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej. Zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie;
- c) zdolności technicznej lub zawodowej.

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaze, że:

w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył co najmniej dwie roboty budowlane, polegające na wykonaniu instalacji klimatyzacyjnych typu VRF/VRV, o wartości co najmniej 150.000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych) brutto każda.

Uwaga: w przypadku podania kwot w walutach obcych Zamawiający dokona ich przeliczenia według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego (NBP) z dnia opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. Jeżeli w dniu opublikowania ogłoszenia o zamówieniu, NBP nie opublikuje informacji o średnim kursie walut, Zamawiający dokona odpowiednich przeliczeń wg średniego kursu z pierwszego, kolejnego dnia, w którym NBP opublikuje ww. informacje.

2. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
3. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w Rozdziale III ust. 1 pkt. 2) SIWZ w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
4. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
5. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.
6. W odniesieniu do warunków dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.
7. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, o którym mowa w ust. 3, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:
  - 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
  - 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaze zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w ust. 1 pkt 2 powyżej.

#### **IV. Podstawy wykluczenia z postępowania**

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;
- 2) wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
  - a) o którym mowa w art. 165a, art. 181–188, art. 189a, art. 218–221, art. 228–230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270–309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. 2018 poz. 1600, z późn. zm.) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2019r. poz. 1468, 1495),
  - b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny,
  - c) skarbowe;
  - d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769);
- 3) wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 2);
- 4) wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 5) wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
- 6) wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 7) wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 8) wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
- 9) wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- 10) wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2019 r. poz. 626 i 1214);
- 11) wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 12) wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2019 r. poz. 369, 1571 i 1667), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe, chyba że wykazą, że istniejące



między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

2. Dodatkowo Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy, w oparciu o przesłankę z art. 24 ust. 5 pkt 1 uPzp, tj. w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2019 r. poz. 243, 326, 912 i 1655) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2019 r. poz. 498, 912, 1495).
3. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 lub ust. 5 pkt 1), może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.

## **V. Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza realizować przedmiot zamówienia z udziałem podwykonawców Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców.
3. Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji, w trybie przewidzianym postanowieniami dotyczącymi udziału podwykonawców w realizacji robót budowlanych zawartymi we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ, projekt umowy z podwykonawcą i z dalszym podwykonawcą, dotyczącą powierzonej mu części zamówienia.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22 a ust. 1 uPzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie, spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego, przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 25 a ust. 1 ustawy Pzp wobec tego podwykonawcy.
6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

7. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

## **VI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia**

1. Do oferty każdy Wykonawca powinien dołączyć:
  - 1) aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13–22 ustawy Pzp, złożone na druku stanowiącym Załącznik nr 2 do SIWZ;
  - 2) aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, złożone na druku stanowiącym Załącznik nr 1 do SIWZ.

Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

### **Forma dokumentów:**

Oświadczenia, o których mowa powyżej, muszą być złożone w formie oryginału. Wykonawca może złożyć oświadczenia na własnych drukach, których treść musi być zgodna z drukami załączonymi do SIWZ.

2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenia, o których mowa w Rozdziale VI ust. 1, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te mają potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia.
3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wymagane jest ustanowienie pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
4. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w Rozdziale VI ust. 1 pkt 1.
5. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia – w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby - warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach, o których mowa w Rozdziale VI ust. 1 pkt. 1 i 2.
6. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 3 do SIWZ**.

Forma dokumentu:

Oświadczenie, o którym mowa powyżej musi być złożone w formie oryginału.

7. Powołując się na art. 24aa ustawy Pzp Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Jeżeli Wykonawca ten uchylał się będzie od zawarcia umowy, Zamawiający zbada, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu Wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert.

8. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:
- 1) W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu Zamawiający żąda:
    - wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty. Wzór wykazu stanowi **Załącznik nr 4 do SIWZ**.
  - 2) W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia:
    - odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.
9. Jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, zobowiązany jest do wskazania tego w formularzu oferty, którego wzór stanowi **Załącznik nr 6 do SIWZ**.
10. Jeżeli Wykonawca nie złoży oświadczenia, o którym mowa w ust. 1, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
11. Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1b ustawy Pzp polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a uPzp, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w Rozdziale VI ust. 8 pkt 2) SIWZ. Zamawiający żąda przedstawienia ww. dokumentów także dotyczących podwykonawcy, któremu Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia, a który nie jest podmiotem, na którego zdolnościach lub sytuacji Wykonawca polega na zasadach określonych w art. 22a uPzp.
12. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument, o którym mowa w Rozdziale VI ust. 8 pkt 2) SIWZ składa każdy z nich.
13. Dokumenty składane przez podmioty zagraniczne:
- 13.1. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w Rozdziale VI ust. 8 pkt 2) SIWZ składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że: nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

13.2. Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentu, o których mowa w pkt. 13.1. zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Dokumenty powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

14. W przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w Rozdziale VI ust. 8 SIWZ w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez wykonawcę oświadczenia lub dokumenty. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski wskazanych przez Wykonawcę i pobranych samodzielnie przez Zamawiającego dokumentów.
15. W przypadku wskazania przez Wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w Rozdziale VI ust. 8 SIWZ, które znajdują się w posiadaniu Zamawiającego, w szczególności oświadczeń lub dokumentów przechowywanych przez Zamawiającego zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, zamawiający w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy Pzp, korzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów, o ile są one aktualne.
16. W zakresie nie uregulowanym SIWZ, zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego (Dz. U. 2016 r., poz. 1126).
17. Jeżeli Wykonawca nie złoży oświadczeń, o których mowa w Rozdziale VI ust. 1 SIWZ, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
18. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

## **VII. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami:**

1. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, faksem lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2019 r. poz. 123), za wyjątkiem oferty, umowy oraz oświadczeń i dokumentów wymienionych w Rozdziale VI niniejszej SIWZ (również w przypadku ich złożenia w wyniku wezwania, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Pzp, dla których ustawodawca przewidział wyłącznie formę pisemną. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę w formie pisemnej należy składać za pośrednictwem operatora pocztowego (w rozumieniu ustawy z dnia 23

- listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 2188 ze zm.), pośłańca lub osobiście.
2. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego Wykonawca winien posługiwać się numerem sprawy określonym w SIWZ.
  3. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę pisemnie winny być składane na adres: **Al. Lotników 32/46 pok. 101, 02-668 Warszawa.**
  4. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę drogą elektroniczną winny być kierowane na adres: **dzpie@ifpan.edu.pl.**
  5. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazane za pomocą faksu lub w formie elektronicznej wymagają na żądanie każdej ze stron, niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.
  6. W przypadku niepotwierdzenia przez Wykonawcę faktu otrzymania przekazanych przez Zamawiającego zawiadomień, oświadczeń wniosków lub informacji, Zamawiający uzna, że dotarły one do Wykonawcy w dniu i godzinie ich nadania i były czytelne.
  7. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.
  8. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa terminu składania ofert, Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie terminu, o którym mowa powyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Zamawiający zamieści wyjaśnienia na stronie internetowej, na której udostępniono SIWZ.
  9. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 7 powyżej.
  10. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
  11. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców.
  12. Jednocześnie Zamawiający informuje, że przepisy ustawy Pzp nie pozwalają na jakikolwiek inny kontakt - zarówno z Zamawiającym jak i osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami - niż wskazany w niniejszym rozdziale SIWZ. Oznacza to, że Zamawiający nie będzie reagował na inne formy kontaktowania się z nim, w szczególności na kontakt telefoniczny lub/i osobisty w swojej siedzibie.
  13. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu:
    - a) okoliczności wynikających z niewłaściwego zabezpieczenia lub opisanego przez Wykonawcę koperty, w której znajduje się składana przez niego oferta lub zmiana oferty.
    - b) okoliczności wynikających z niewłaściwego zabezpieczenia przez Wykonawcę informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
    - c) nieotrzymania przez Wykonawcę informacji związanych z prowadzonym postępowaniem w przypadku wskazania przez Wykonawcę w ofercie błędnego adresu, numeru telefonu, faxu, adresu e-mail lub numeru sprawy.
    - d) okoliczności wynikających z błędnego wskazania przez Wykonawcę w ofercie informacji dotyczących „rachunku prowadzonego w banku” oraz „numeru konta”, na który należy zwrócić wadium wniesione w pieniądzu.

## **VIII. Wymagania dotyczące wadium**

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

## **IX. Termin związania ofertą:**

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert (art. 85 ust. 5 ustawy Pzp).
3. Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą, na czas niezbędny do zawarcia umowy, samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres nie dłuższy jednak niż 60 dni.

## **X. Opis sposobu przygotowania oferty:**

1. Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:
  - 1) wypełniony formularz ofertowy sporządzony wg. wzoru stanowiącego Załącznik nr 6 do SIWZ;
  - 2) pełnomocnictwo do podpisania oferty (o ile umocowanie do dokonania przedmiotowej czynności nie wynika z dokumentów rejestrowych), złożone w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
  - 3) zobowiązanie podmiotu trzeciego, jeśli wykonawca polega na zasobach lub sytuacji podmiotu trzeciego.
  - 4) oświadczenia wymienione w Rozdziale VI ust. 1 SIWZ.
  - 5) uzasadnienie zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa – jeżeli dotyczy.
  - 6) dokumenty dotyczące podmiotów trzecich lub podwykonawców, o których mowa w SIWZ (jeśli dotyczy).
  - 7) dokument potwierdzający wniesienie wadium – jeżeli dotyczy.
  - 8) fakultatywnie, na potrzeby kryterium oceny ofert w ofercie (formularzu ofertowym) Wykonawca poda:
    - termin realizacji - zgodnie z wymogami wskazanymi w Rozdziale XIII SIWZ.
  - 9) Wymaga się, aby dla celów archiwizacyjnych, do oferty dołączyć zeskanowaną ofertę do pliku PDF. Nośnikiem danych może być płyta CD lub DVD.
2. Oferta musi być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę(y) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
3. Oferta musi być podpisana zgodnie z art. 78 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1154 ze zm.), czyli musi być opatrzona własnoręcznym podpisem Wykonawcy lub osoby przez niego upoważnionej. Podpis musi być czytelny, pozwalający na identyfikację osoby podpisującej ofertę. Obok złożonego nieczytelnego podpisu powinna być przystawiona pieczętka zawierająca imię i nazwisko osoby podpisującej ofertę. W sytuacji, gdy Wykonawca nie posiada pieczętki imiennej, powinien na dokumentach złożyć własnoręczny podpis, z którego jednoznacznie wynika brzmienie nazwiska umożliwiające identyfikację osoby składającej podpis.

4. W przypadku podpisania oferty oraz poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczony notarialnie.
5. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
6. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, zawierającą jedną, jednoznacznie opisaną propozycję. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
7. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
8. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
9. Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami, a cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona (np. zbindowana, zszyta uniemożliwiając jej samoistną dekompletację), oraz zawierała spis treści.
10. Poprawki lub zmiany (również przy użyciu korektora) w ofercie, powinny być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
11. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, w siedzibie Zamawiającego i oznakować w następujący sposób:"

**Instytut Fizyki Polskiej Akademii Nauk  
02-668 Warszawa, Al. Lotników 32/46**

**„Oferta w postępowaniu na wykonanie klimatyzacji w pomieszczeniach  
Instytutu Fizyki PAN, wraz z ich serwisem.”**

nr sprawy: ZP/6/IFPAN/2020/GK

**„Nie otwierać przed wyznaczonym terminem składania i otwarcia ofert”**

i opatrzyć nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy.

12. Elementy oferty, które Wykonawca zamierza zastrzec jako tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2019 r. poz. 1010 z późn. zm.) powinny zostać umieszczone w odrębnej, zaklejonej kopercie, opisanej „tajemnica przedsiębiorstwa” dołączonej do oryginału oferty. Wykonawca w treści oferty, powinien umieścić, we właściwym dla zastrzeżonego dokumentu miejscu, informację, że jest on zastrzeżony oraz wykazać, że zastrzeżony dokument stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa (art. 8 ust. 3 ustawy Pzp). Stosownie do powyższego, jeśli Wykonawca nie dopełni ww. obowiązków wynikających z ustawy, Zamawiający będzie miał podstawę do uznania, że zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa jest bezskuteczne i w związku z tym potraktuje daną informację, jako niepodlegającą ochronie i niestanowiącą tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
13. Zamawiający informuje, że w przypadku kiedy Wykonawca otrzyma od niego wezwanie w trybie art. 90 ustawy Pzp, a złożone przez niego wyjaśnienia i/lub dowody stanowią będą tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji Wykonawcy będzie przysługiwało prawo zastrzeżenia ich jako tajemnica przedsiębiorstwa. Przedmiotowe zastrzeżenie zamawiający uzna za skuteczne wyłącznie w sytuacji kiedy Wykonawca oprócz samego zastrzeżenia, jednocześnie wykaże, iż dane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
14. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu

zmian musi być złożone wg takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.

15. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek z napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po potwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy oraz zgodności ze złożonymi ofertami. Koperty ofert wycofywanych nie będą otwierane.
16. Oferta, której treść nie będzie odpowiadać treści SIWZ, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp zostanie odrzucona (art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp). Wszelkie niejasności i wątpliwości dotyczące treści zapisów w SIWZ należy zatem wyjaśnić z Zamawiającym przed terminem składania ofert w trybie przewidzianym w niniejszej SIWZ. Przepisy ustawy Pzp nie przewidują negocjacji warunków udzielenia zamówienia, w tym zapisów projektu umowy, po terminie otwarcia ofert.
17. Do przeliczenia na PLN wartości wskazanej w dokumentach złożonych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, wyrażonej w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs publikowany przez Narodowy Bank Polski z dnia wszczęcia postępowania. Jeżeli w dniu opublikowania ogłoszenia o zamówieniu NBP nie opublikuje informacji o średnim kursie walut, należy dokonać odpowiednich przeliczeń według średniego kursu z pierwszego, kolejnego dnia, w którym NBP opublikuje ww. informacje.
18. Zgodnie z art. 91 ust. 3a ustawy Pzp Wykonawca składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

## **XI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:**

1. Ofertę należy złożyć w sposób opisany w Rozdziale X SIWZ, w terminie do dnia **2 kwietnia 2020 r., do godziny 10:00**. Kancelaria, pok. 101
2. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
3. Oferta złożona po terminie wskazanym w Rozdz. XI ust. 1 zostanie zwrócona wykonawcy zgodnie z zasadami określonymi w art. 84 ust. 2 ustawy Pzp.
4. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego, w dniu **2 kwietnia 2020 r. o godzinie 10:15**.
5. Otwarcie ofert jest jawne.
6. Podczas otwarcia ofert Zamawiający odczyta informacje, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.
7. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieści na stronie [www.ifpan.edu.pl/przetargi](http://www.ifpan.edu.pl/przetargi) informacje dotyczące:
  - a) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
  - b) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
  - c) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.



## **XII. Opis sposobu obliczenia ceny:**

1. Wykonawca poda, w formularzu ofertowym, którego wzór stanowi Załącznik nr 6 do SIWZ, cenę netto, wartość podatku VAT oraz całkowitą cenę (brutto) za wykonanie przedmiotu zamówienia (etap I + etap II). Dodatkowo Wykonawca wyszczególni cenę netto, wartość podatku VAT oraz cenę brutto za wykonanie projektu oraz za wykonanie nowej instalacji klimatyzacji (I etap) jak również cenę netto, wartość podatku VAT oraz cenę brutto za wykonanie pojedynczego przeglądu, ich ilość w czasie trwania usługi serwisowej według zaleceń producenta, nie rzadziej niż raz w roku i zgodnie z Ustawą z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz.U. 2017 r., poz. 1951 ze zm.) oraz cenę netto, wartość podatku VAT oraz cenę brutto za wszystkie przeglądy (II etap).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty, jakie powstaną w związku z wykonaniem zamówienia oraz z warunkami i wymaganiami stawianymi przez Zamawiającego, w tym wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich przewidzianych postanowieniami umowy.
3. Wykonawca skalkuluje cenę ryczałtową uwzględniając zakres zamówienia określony w SIWZ oraz programie funkcjonalno-użytkowym.
4. Skalkulowana cena musi obejmować pełny zakres robót niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia.
5. Cena oferowana przez wykonawcę jest ostateczna, nie podlega negocjacom i obowiązuje przez cały okres obowiązywania umowy.
6. Cena musi obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym koszty towaru, pracy osób, dostaw, wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych, gwarancji i usługach serwisowych, koszty pośrednie i zysk, a także wszystkie podatki obowiązujące na terenie RP, w tym podatek VAT.
7. Wszystkie ceny należy podać w złotych polskich (PLN) z dokładnością do 2 miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia – poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).
8. Ocenie podlegać będzie cena brutto oferty za realizację zamówienia podana w Załączniku nr 6 do SIWZ.
9. W przypadku rozbieżności pomiędzy cenami, terminem realizacji i terminem gwarancji podanymi przez Wykonawcę w ofercie wyrażonymi słownie oraz cyfrowo, za prawidłowe Zamawiający uzna wartości wyrażone słownie, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 ustawy Pzp.
10. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, ma obowiązek poinformować Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
11. Wykonawca zagraniczny, w przypadku dostawy objętej przepisami rozporządzenia Rady (EWG) nr 2913/92 z dnia 12 października 1992 r. ustanawiającego Wspólnotowy Kodeks Celny (Dz.U.UE.L.1992.302.1 ze zm.) oraz ustawy z dnia 19 marca 2004 r. Prawo celne (Dz. U. 2019 r. poz. 1169 ze zm.), kalkuluje cenę oferty bez uwzględnienia należnych w Polsce należności przywozowych (cło). Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do obowiązku uiszczenia należności przywozowych, Zamawiający w celu oceny takiej

oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny należności przywozowe, które miałby wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, poinformuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku uiszczenia opłat przywozowych, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do obowiązku uiszczenia tychże opłat, oraz wskazując ich wartość bez kwoty opłat przywozowych (cło).

12. W przypadku braku ww. informacji Zamawiający domniema, że wybór oferty Wykonawcy nie będzie prowadził do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług.
13. Warunki płatności zostały szczegółowo opisane we wzorze umowy, który stanowi Załącznik nr 5 do SIWZ.

### **XIII. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego:**

1. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach:
  - a) cena brutto oferty (C) – 60% (max. 60 pkt);
  - b) termin realizacji (T) – 40% (max. 40);
2. Ocena punktowa złożonych ofert dla poszczególnych kryteriów oceny ofert dokonana zostanie zgodnie z poniższymi zasadami:

#### **a) cena brutto oferty (C) – max 60 pkt.**

$$C = \frac{\text{Cena najtańszej oferty za wykonanie całości zamówienia}}{\text{Cena za wykonanie całości zamówienia badanej oferty}} \times 60 \text{ pkt}$$

#### **b) termin realizacji (T) – max. 40 pkt.**

$$T = \frac{\text{termin realizacji oferty z najkrótszym terminem realizacji}}{\text{termin realizacji badanej oferty}} \times 40 \text{ pkt}$$

- Minimalny termin realizacji zamówienia – 60 dni kalendarzowych
- Maksymalny termin realizacji zamówienia – 80 dni kalendarzowych

Zaoferowany termin realizacji nie może być dłuższy niż 80 dni kalendarzowych. W przypadku braku podania terminu realizacji, do oceny oferty i umowy z Wykonawcą Zamawiający przyjmie maksymalny dopuszczalny termin, tj. 80 dni kalendarzowych. Zaoferowany przez Wykonawcę termin realizacji krótszy, niż 60 dni kalendarzowych nie będzie dodatkowo punktowany. W przypadku podania przez Wykonawcę terminu krótszego niż 60 dni kalendarzowych, Zamawiający we wzorze na T wstawi wartość 60 dni kalendarzowych.

Całkowita ocena punktowa ofert dokonana zostanie zgodnie z poniższym wzorem:  
Ocena oferty (całkowita liczba uzyskanych punktów) = C + T

3. Punktacja przyznawana ofertom w w/w kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.
4. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie, oraz w SIWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria oceny ofert.
5. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowali w złożonych ofertach.
6. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia dogrywki w formie aukcji elektronicznej.

#### **XIV. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego:**

1. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
2. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.
3. Zawarcie umowy nastąpi w/g wzoru Zamawiającego, stanowiącego **Załącznik nr 5 do SIWZ**.
4. Postanowienia ustalone we wzorze umowy nie podlegają negocjacom.
5. Dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min. 500.000,00 na jedno zdarzenie, powinny być dostarczone do Zamawiającego przed podpisaniem umowy.
6. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyła się od zawarcia umowy, Zamawiający będzie mógł wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Pzp.

#### **XV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

Zamawiający nie wymaga w przedmiotowym postępowaniu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.


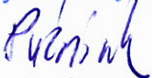
## **VIII. Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego**

1. Zawarcie umowy nastąpi wg wzoru Zamawiającego, stanowiącego załącznik nr 3 do SIWZ.
2. Rozliczenia prowadzone będą w walucie polskiej (PLN).
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zmiany umowy nie mogą naruszać postanowień art. 144 ust. 1 ustawy Pzp.
5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty zgodnie z postanowieniami wzoru umowy, stanowiącej załącznik nr 5 do SIWZ.
6. Zmiany umowy wymagają zgody obu Stron i muszą być dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu.

## **XVII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej:**

1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp.
2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy Pzp czynności Zamawiającego podjętej w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy Pzp. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
  - a) określenia warunków udziału w postępowaniu;
  - b) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
  - c) odrzucenia oferty odwołującego;
  - d) opisu przedmiotu zamówienia;
  - e) wyboru oferty najkorzystniejszej.
3. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy Pzp, zawierać zwięźle przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej w postaci papierowej albo w postaci elektronicznej opatrzone odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
5. Terminy wniesienia odwołania:
  - a) Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie, albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

- b) Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub SIWZ na stronie internetowej.
- c) Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt a) i b) powyżej wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
- d) Jeżeli Zamawiający nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:
- 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia;
  - 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia;
6. Szczegółowe zasady postępowania po wniesieniu odwołania, określają stosowne przepisy Działu VI ustawy Pzp.
7. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
8. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby Zamawiającego, za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 2188) jest równoznaczne z jej wniesieniem.

Sporządził SIWZ: 	Zatwierdził SIWZ: Dyrektor Instytutu Fizyki PAN  Prof. dr hab. Roman Puźniak
---	--

---

Załączniki:

- Załącznik nr 1 - Oświadczenie wykonawcy dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu  
Załącznik nr 2 - Oświadczenie wykonawcy dotyczące braku podstaw wykluczenia  
Załącznik nr 3 - Oświadczenie wykonawcy dotyczące przynależności do grupy kapitałowej  
Załącznik nr 4 - Wykaz robót budowlanych  
Załącznik nr 5 - Wzór umowy  
Załącznik nr 6 - Formularz oferty  
Załącznik nr 7 - Program funkcjonalno-użytkowy



**ZAMAWIAJĄCY:**

Instytut Fizyki Polskiej Akademii Nauk  
Al. Lotników 32/46  
02-668 Warszawa  
NIP: PL5250009275

**WYKONAWCA:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od  
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

.....  
.....

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

**Oświadczenie wykonawcy**

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.  
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa PZP),

**DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Wykonanie klimatyzacji w pomieszczeniach Instytutu Fizyki PAN, wraz z ich serwisem [ZP/6/IFPAN/2020/GK]**, prowadzonego przez Instytut Fizyki Polskiej Akademii Nauk, oświadczam, co następuje:

**I. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE WYKONAWCY**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Rozdziale III Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (zwanej dalej „SIWZ”).

**II. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w Rozdziale III SIWZ, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....  
.....

w następującym zakresie:

.....  
.....  
(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu)

### **OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

....., dnia ..... r.

.....  
(podpis)

...../.....



**ZAMAWIAJĄCY:**

Instytut Fizyki Polskiej Akademii Nauk  
Al. Lotników 32/46  
02-668 Warszawa  
NIP: PL5250009275

**WYKONAWCA:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

.....  
.....

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

**Oświadczenie wykonawcy**

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.  
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa PZP),

**DOTYCZĄCE BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Wykonanie klimatyzacji w pomieszczeniach Instytutu Fizyki PAN, wraz z ich serwisem [ZP/6/IFPAN/2020/GK]**, prowadzonego przez Instytut Fizyki Polskiej Akademii Nauk, oświadczam, co następuje:

**I. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE WYKONAWCY**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-22 i ust. 5 pkt 1 ustawy PZP.
2. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy PZP (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy PZP podjąłem następujące środki naprawcze:

.....  
.....  
*(należy opisać okoliczności czynu wykonawcy stanowiącego podstawę wykluczenia, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16 – 20 Pzp i ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp oraz podać dowody, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności)*

## **II. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: .....  
..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) na podstawie art. 24 ust. 13 – 22 i ust. 5 pkt 1 ustawy PZP, nie podlega/ ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

## **III. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami: .....  
..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)), nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

## **IV. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

....., dnia ..... r.

.....  
(podpis)

...../.....

**ZAMAWIAJĄCY:**

Instytut Fizyki Polskiej Akademii Nauk  
Al. Lotników 32/46  
02-668 Warszawa  
NIP: PL5250009275

**WYKONAWCA:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od  
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

.....  
.....

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

**Oświadczenie wykonawcy**

składane na podstawie 24 ust. 11 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.  
Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 r., poz. 1843 ze zm., dalej jako: ustawa PZP),

**DOTYCZĄCE PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Wykonanie klimatyzacji w pomieszczeniach Instytutu Fizyki PAN, wraz z ich serwisem [ZP/6/IFPAN/2020/GK]**, prowadzonego przez Instytut Fizyki Polskiej Akademii Nauk, oświadczam, że:

**NIE NALEŻĘ** do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy PZP wraz z innymi wykonawcami, którzy złożyli odrębne oferty.

**NALEŻĘ** do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy PZP wraz z następującymi uczestnikami postępowania:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....

....., dnia ..... r.

.....  
*(podpis)*

...../.....



**ZAMAWIAJĄCY:**

Instytut Fizyki Polskiej Akademii Nauk  
Al. Lotników 32/46  
02-668 Warszawa  
NIP: PL5250009275

**WYKONAWCA:**

.....  
.....  
.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

.....  
.....  
*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

**Wykaz robót budowlanych**

ROBOTA BUDOWLANA [1]		
1	<b>Przedmiot umowy</b> (opis pozwalający na stwierdzenie spełniania warunku określonego Rozdz. III ust. 1 pkt 3 lit. c) SIWZ)	
2	<b>Miejsce realizacji robót</b>	
3	<b>Wartość robót</b> (brutto)	
4	<b>Termin wykonania</b> (dd-mm-rr)	
5	<b>Zamawiający</b> (nazwa i adres)	
6	<b>Sposób dysponowania</b> (niepotrzebne skreślić)	Zasób własny Wykonawcy / zasób podmiotu trzeciego

Tabele można powielać w zależności od potrzeb.

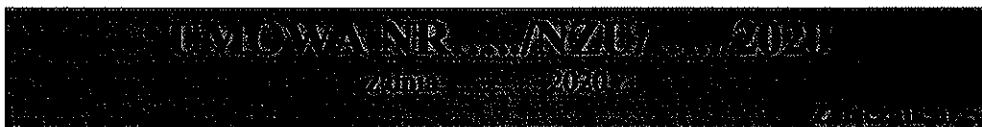
ROBOTA BUDOWLANA [2]		
1	<b>Przedmiot umowy</b> (opis pozwalający na stwierdzenie spełniania warunku określonego Rozdz. III ust. 1 pkt 3 lit. c) SIWZ)	
2	<b>Miejsce realizacji robót</b>	
3	<b>Wartość robót</b> (brutto)	

<b>4</b>	<b>Termin wykonania</b> (dd-mm-rr)	
<b>5</b>	<b>Zamawiający</b> (nazwa i adres)	
<b>6</b>	<b>Sposób dysponowania</b> (niepotrzebne skreślić)	Zasób własny Wykonawcy / zasób podmiotu trzeciego

Tabelę można powielać w zależności od potrzeb.

....., dnia ..... r.

.....  
(podpis)



Zawarta pomiędzy:

„Zamawiający”	„Wykonawca”
<b>Instytut Fizyki Polskiej Akademii Nauk</b> <b>Al. Lotników 32/46</b> <b>02-668 Warszawa</b> <b>NIP: 525-000-92-75</b>	..... ..... ..... <b>NIP: .....</b>
reprezentowany przez: Dyrektor Instytutu Fizyki PAN <i>prof. dr hab. Roman Puźniak</i>	reprezentowany przez: ..... .....

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, o następującej treści:

Niniejsza umowa, zwana dalej „Umową”, zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.), zwaną dalej „ustawą Pzp”.

## § 1

### Przedmiot umowy

1. W ramach realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na dostarczeniu i montażu klimatyzacji wraz z instalacją elektryczną w pomieszczeniach biurowych Instytutu Fizyki Polskiej Akademii Nauk wraz ze świadczeniem usługi serwisowej, polegającej na wykonywaniu, według zaleceń producenta, przeglądów instalacji klimatyzacji w okresie gwarancji, wraz z wymianą niezbędnych materiałów eksploatacyjnych klimatyzacji oraz świadczeniem usług gwarancyjnych.
2. Wykonawca zrealizuje przedmiot Umowy na zasadach umową określonych, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą **Załącznik nr 1 do Umowy** oraz z opisem przedmiotu zamówienia określonym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, stanowiącym **Załącznik nr 2 do Umowy**.
3. Wykonanie przedmiotu umowy składać się będzie z dwóch etapów:
  - 1) etap I: wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych polegających na wykonaniu nowej instalacji klimatyzacji wraz z instalacją elektryczną w pomieszczeniach biurowych Instytut Fizyki Polskiej Akademii Nauk – **zwany dalej również „Etap 1”**;
  - 2) etap II: świadczenie usługi serwisowej polegającej na wykonywaniu przeglądów wybudowanej instalacji klimatyzacji przez okres trwania gwarancji, według zaleceń producenta wraz z wymianą niezbędnych materiałów oraz świadczenie usługi gwarancji - **zwany dalej również „Etap 2”**.
4. Zakres świadczonych przez Wykonawcę w ramach Umowy robót musi zawierać wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego, aby przedmiot Umowy osiągnął wymagane cele, nawet jeżeli elementy takie nie są wyraźnie wyszczególnione w Umowie.
5. Roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, z należytą starannością w ich wykonaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją oraz na ustalonych niniejszą Umową warunkach.
6. Projekt musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi właściwymi przepisami prawa, a w przypadku ich zmiany uwzględniać zmiany.
7. Roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z dokumentacją projektową zaakceptowaną pisemnie przez Zamawiającego.

## § 2

### Termin realizacji zamówienia

1. Wykonawca:
  - 1) wykona Etap I w terminie ... dni kalendarzowych (zgodnie z *Ofertą Wykonawcy*) od dnia zawarcia Umowy - za datę wykonania Etapu I uważa się dzień podpisania końcowego protokołu odbioru robót, o którym mowa w § 11 ust 12.
  - 2) realizować będzie Etap II przez okres sześćdziesięciu miesięcy od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót Etapu I, o którym mowa w pkt 1 wyżej.
2. Wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy w celu wykonania prac montażowo instalacyjnych nastąpi w terminie 2 dni roboczych od dnia podpisania protokołu odbioru dokumentacji.

## § 3

### Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z założeniami wykonania przedmiotu Umowy określonymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym oraz pozostałych dokumentach udostępnionych przez Zamawiającego na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i nie zgłasza do nich uwag oraz zobowiązuje się do wykonania Umowy zgodnie z tymi założeniami.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie w zakresie realizacji projektów objętych przedmiotem Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Umowy z dołożeniem najwyższej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru działalności Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest podporządkować się wskazówkom Zamawiającego dotyczącym sposobu wykonania Umowy. Wskazówki nie mogą być sprzeczne z Umową, mogą jednak doprecyzowywać jej postanowienia.
4. Wykonawca zapewni właściwą liczbę osób celem należytego wykonania przedmiotu Umowy, które będą posiadać kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do należytego wykonania powierzonych im zadań.
5. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować Zamawiającego o postępach w wykonaniu prac składających się na Etap I oraz bezzwłocznie informować o przeszkodach w należyтым wykonywaniu Umowy, w tym również o okolicznościach leżących po stronie Zamawiającego, które mogą mieć wpływ na wywiązanie się Wykonawcy z postanowień Umowy.
6. Po przyjęciu placu budowy Wykonawca staje się odpowiedzialnym za powierzony mu teren budowy.
7. W przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego Wykonawca zobowiązany jest do opracowania Projektu organizacji ruchu i uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji o zajęciu pasa drogowego. Wszelkie koszty wynikające z tego tytułu ponosi Wykonawca i są one zawarte w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 14 ust. 3.
8. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania i stosowania się do wymogów dotyczących ochrony mienia i obiektu obowiązujących na terenie realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu w formie pisemnej listy pracowników zawierającej imiona i nazwiska lub innych osób realizujących przedmiot Umowy na terenie Zamawiającego przed ich wprowadzeniem na teren Zamawiającego oraz stałej jej aktualizacji. W przypadku zmiany osoby/osób na liście, o której mowa w zdaniu poprzednim, usunięciu lub dodaniu osoby/osób Wykonawca niezwłocznie nie później niż na dzień przed wprowadzeniem takiej osoby na teren Zamawiającego powiadomi o tym fakcie Zamawiającego w formie pisemnej.
9. Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli realizacji przedmiotu Umowy, w tym miejsc, w których realizowane są prace, stosowanych w ich toku wyrobów.



11. Wykonawca będzie prowadził prace w użytkowanych budynkach. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania wszelkich właściwych środków bezpieczeństwa celem zapewnienia bezpieczeństwa osób realizujących przedmiot Umowy, jak i osób postronnych. Prowadzenie prac w ramach realizacji przedmiotu Umowy powinno następować w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników obiektu i osób postronnych.
12. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu prac w stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób wskazanych w ust. 11.
13. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia na własny koszt i doprowadzenia do stanu poprzedniego, uszkodzeń lub zniszczeń powstałych w związku z realizacją przedmiotu Umowy spowodowanych działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy, osób przy pomocy których wykonuje przedmiot Umowy lub podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przyjęte metody organizacyjne podczas realizacji Umowy, z zastrzeżeniem, że muszą one uwzględniać możliwość maksymalnego skrócenia okresu wykonywania prac, które mogą spowodować utrudnienia w funkcjonowaniu Zamawiającego.
15. Wykonawca na własny koszt i własnym sumptem zobowiązany jest do niezwłocznego usuwania wszelkich awarii, usterek, uszkodzeń, szkód powstałych w związku z realizacją przedmiotu Umowy oraz w trakcie ich usuwania.
16. Dobór materiałów w zakresie ich właściwości jak kolor, faktura itp. wymaga akceptacji Zamawiającego.
17. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedzialności za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r. poz. 701 ze zm.) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2019 r. poz. 2010 ze zm.). Koszt wywozu i utylizacji odpadów ponosi Wykonawca.
18. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca uprzątnie teren placu budowy i usunie wszystkie zbędne materiały i odpady własnym sumptem i na własny koszt oraz przywróci nawierzchnię do stanu pierwotnego.
19. Wykonawca będzie przekazywał do utylizacji odpady powstałe w następstwie wykonanych prac serwisowych własnym sumptem i na własny koszt w tym ściągany czynnik chłodniczy, filtry, części zamienne, dostarczając Zamawiającemu kopię karty przekazania odpadu niezwłocznie po jego przekazaniu, nie później niż w terminie 5 dni roboczych.

#### **§ 4**

##### **Zobowiązania Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w celu wykonywania postanowień Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do udzielania Wykonawcy wszelkich danych i informacji niezbędnych do należytej realizacji Umowy przez Wykonawcę.

#### **§ 5**

##### **Zasady wykonywania przedmiotu umowy**

1. Wykonawca opracuje, zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym i ofertą Wykonawcy, dokumentację projektową w zakresie niezbędnym do rozpoczęcia i wykonania robót budowlanych.
2. Zamawiający w terminie ... dni od dnia otrzymania projektu koncepcyjnego zaakceptuje go lub zgłosi uwagi w formie pisemnej. Brak reakcji Zamawiającego w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim oznacza milczącą akceptację projektu koncepcyjnego. W przypadku zgłoszenia uwag przez Zamawiającego Wykonawca w terminie ... dni od ich otrzymania zobowiązany jest do zmiany projektu koncepcyjnego w sposób eliminujący zastrzeżenia Zamawiającego zgłoszone w uwagach lub wyczerpująco uzasadnić niemożliwość uwzględnienia

uwag Zmawiającego. W przypadku uzasadnienia niemożliwości uwzględnienia uwag Zmawiającego Strony podejmą wspólne ustalenia mające na celu wypracowanie wspólnej koncepcji. Koncepcja ta nie może wychodzić ponad przedmiot Umowy oraz warunki jego świadczenia w tym finansowe. Procedura akceptacji może być wielokrotnie powtarzana.

3. Dokumentacja projektowa winna zostać opracowana z należytą starannością w oparciu o polskie przepisy prawa i uwzględniać Polskie Normy przenoszące normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, a w przypadku ich braku dokumenty wyszczególnione w art. 30 ust. 3 ustawy.
4. W dokumentacji projektowej będą wskazane do zastosowania wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania na terenie państw należących do Unii Europejskiej.
5. Przekazana dokumentacja projektowa ma zawierać wykaz opracowań oraz zawierać oświadczenie projektanta, że:
  - 1) została opracowana zgodnie z Umową i obowiązującymi przepisami;
  - 2) jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i nadaje się do realizacji;
  - 3) posiada wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, nawet jeżeli ich nie przewidziano Umową.
6. Po zaakceptowaniu dokumentacji projektowej i dopełnieniu przez Wykonawcę wszelkich formalności niezbędnych do rozpoczęcia prac budowlanych, Zamawiający udostępni Wykonawcy plac budowy. Plac budowy będzie udostępniany Wykonawcy sukcesywnie w zależności od postępu robót.
7. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować roboty budowlane zgodnie z opisem zawartym w niniejszej Umowie oraz zgodnie z:
  - 1) warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawa budowlanego;
  - 2) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących normy europejskie, norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, europejskich ocen technicznych, rozumianych jako udokumentowane oceny działania wyrobu budowlanego względem jego podstawowych cech, zgodnie z odpowiednim europejskim dokumentem oceny, w rozumieniu art. 2 pkt 12 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz.Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.), wspólnych specyfikacji technicznych, rozumianych jako specyfikacje techniczne w dziedzinie produktów teleinformatycznych określone zgodnie z art. 13 i art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1025/2012 z dnia 25 października 2012 r. w sprawie normalizacji europejskiej, zmieniającego dyrektywę Rady 89/686/EWG i 93/15/EWG oraz dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 94/9/WE, 94/25/WE, 95/16/WE, 97/23/WE, 98/34/WE, 2004/22/WE, 2007/23/WE, 2009/23/WE i 2009/105/WE oraz uchylającego decyzję Rady 87/95/EWG i decyzję Parlamentu Europejskiego i Rady nr 1673/2006/WE (Dz.Urz. UE L 316 z 14.11.2012, str. 12), norm międzynarodowych, specyfikacji technicznych, których przestrzeganie nie jest obowiązkowe, przyjętych przez instytucję normalizacyjną, wyspecjalizowaną w opracowywaniu specyfikacji technicznych w celu powtarzalnego i stałego stosowania w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa, innych systemów referencji technicznych ustanowionych przez europejskie organizacje normalizacyjne, a w przypadku ich braku z aktów prawnych wyszczególnionych w art. 30 ust. 3 ustawy.
8. Przy realizacji robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu Prawa budowlanego oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 215 ze zm.),

- 2) przedstawiania Zamawiającemu atestów, certyfikatów, świadectw jakości, aprobat technicznych dla zastosowanych materiałów budowlanych i urządzeń, które winny być dostarczone na budowę łącznie z elementami, których dotyczą. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji ww. dokumentów przed wbudowaniem materiałów budowlanych i urządzeń oraz na każdym innym etapie realizacji Umowy,
- 3) bieżącej współpracy w okresie realizacji zadania z Zamawiającym,
- 4) koordynacji robót w okresie realizacji zadania z wykonawcami realizującymi w tym samym czasie inne zadania na terenie inwestycji,
- 5) postępowania z odpadami powstałymi w czasie realizacji robót zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2019 r. poz. 1396 ze zm.) oraz ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2019 r. poz. 701 ze zm.), m. in. do.:
  - a) selektywnego gromadzenia wytworzonych odpadów w zapewnionych przez siebie pojemnikach,
  - b) przekazywania i wywozu na własny koszt wytworzonych odpadów podmiotom posiadającym wymagane prawem decyzje na transport i gospodarowanie odpadami (zbieranie lub unieszkodliwianie lub odzysk odpadów).
- 6) zachowania w czasie wykonywania robót warunków BHP i p.poż., w szczególności zatrudnienia personelu przy wykonywaniu niniejszej Umowy posiadającego zaświadczenie o odbytym szkoleniu bhp, orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do pracy na danym stanowisku.
- 7) wykonania robót budowlanych w sposób nienaruszający interesów Zamawiającego i osób trzecich, w tym m.in. do:
  - a) realizacji robót w dni powszednie od poniedziałku do piątku, w godzinach 8.00. – 17.00 chyba, że Zamawiający wyrazi zgodę na wykonywanie prac w innych godzinach z zastrzeżeniem zdania następnego; wszystkie prace szczególnie uciążliwe dla pracowników Zamawiającego, w szczególności generujące wysoki poziom hałasu, zapylenia będą wykonywane po godzinie 17.00 lub w dni nie będące dniami roboczymi.
  - b) bieżącego utrzymywania czystości w pomieszczeniach w których będą wykonywane prace oraz na terenie dróg transportowych na zewnątrz budynku, w granicach wskazanych przez Zamawiającego,
  - c) wywozu gruzu poprzez wynoszenie w zamkniętych pojemnikach (hobokach), składowanie w kontenerze i wywożenie na zwalnię środkiem transportu i na koszt Wykonawcy.
  - d) zapewnienia, wszystkich niezbędnych środków przeładunku, zagospodarowanie placu budowy zgodnie ze swoimi potrzebami, składowania materiałów, zapewnienia wymaganych dróg ewakuacyjnych p.poż. dla pracowników Zamawiającego, a także zapewnienia wszelkich środków bezpieczeństwa i ochrony dla wykonywanych przez siebie robót,
  - e) zastosowania wszelkich racjonalnych środków w celu zabezpieczenia dróg dojazdowych do placu budowy od uszkodzenia przez ruch związany z działalnością Wykonawcy, w tym dobieranie trasy i używanie pojazdów tak, aby ruch związany z transportem materiałów, urządzeń i sprzętu Wykonawcy na plac budowy ograniczyć do minimum oraz aby nie powodować uszkodzenia tych dróg; Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego i osób trzecich w związku z wykorzystywaniem tych dróg; w przypadku wyrządzenia szkody Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wartości szkody,
  - f) wykonywania wszelkich czynności niezbędnych dla realizacji robót w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań wobec Zamawiającego nie zakłócać bardziej niż to jest konieczne porządku publicznego, dostępu, użytkowania lub zajmowania dróg, chodników i placów, publicznych i prywatnych terenów należących

zarówno do Zamawiającego, jak i do osób trzecich; Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczeństwo ruchu drogowego na wykorzystywanych w związku realizacją Etapu 1 ciągach komunikacyjnych; Wykonawca winien zabezpieczyć Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami odszkodowawczymi i kosztami, jakie mogą być następstwem nieprzestrzegania powyższego postanowienia,

- g) zapewnienia sprzętu specjalistycznego niezbędnego do realizacji robót, spełniającego wymagania norm technicznych,
- h) uzyskania na własny koszt wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz odpadów, materiałów niewbudowanych i odzyskowych z całego terenu budowy oraz miejsc związanych z prowadzeniem robót w sposób zabezpieczający roboty oraz otoczenie przed uszkodzeniem,
- i) zapewnienia pracownikom i osobom za pomocą, których realizuje Etap 1 Umowy pomieszczeń socjalnych oraz pomieszczeń magazynowych,
- j) wyposażenie swoich pracowników w odzież roboczą i ochronną z widoczną nazwą firmy oraz zobowiązanie Podwykonawców/dalszych Podwykonawców do realizacji analogicznych obowiązków,
- k) zgłaszanie na piśmie Zamawiającemu o wejściu na budowę danego podwykonawcy/dalszego podwykonawcy,
- l) nanoszenie na bieżąco w dokumentacji projektowej wszelkich zmian dokonywanych w trakcie budowy;
- m) realizacja planu zagospodarowania budowy, w tym utrzymanie miejsc objętych pracami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zbędnych urządzeń pomocniczych oraz bieżące usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- n) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego,
- o) w przypadku, gdy Zamawiający zażąda badań jakości wykonanych robót lub wbudowanych materiałów i zainstalowanych urządzeń, Wykonawca jest zobowiązany zlecić przeprowadzenie stosownych badań i ekspertyz niezależnemu ekspertowi. Wykonawca przed zleceniem wykonania ekspertyzy musi uzyskać od Zamawiającego pisemną akceptację zaproponowanego eksperta. Koszty badań/ekspertyz obciążają Wykonawcę,
- p) w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 14 ust. 3 Umowy, pełnienie nadzoru autorskiego nad inwestycją wykonywaną na podstawie opracowanej przez Wykonawcę Dokumentacji projektowej, w zakresie wynikającym z art. 20 ust. 1 ustawy Prawo budowlane,
- q) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu świadectwa charakterystyki energetycznej obiektu zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 376);
- r) przekazanie Zamawiającemu autorskich praw majątkowych do utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1231, ze zm.) na zasadach określonych Umową;
- s) wykonanie wszelkich prac instalacyjnych, budowlanych i elektrycznych na podstawie opracowanej i zatwierdzonej przez Zamawianego Dokumentacji projektowej;
- t) przeprowadzenie wymaganych prób i badań jednostkowych elementów infrastruktury;
- u) uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich ingerencji w istniejący obiekt na którym wykonany ma zostać Przedmiot Umowy;

- v) zgłaszanie w celu odebrania przez Zamawiającego robót zanikowych, częściowych i końcowych;
  - w) przygotowanie dokumentacji związanej z oddaniem do użytkowania wykonanych instalacji i urządzeń,
  - x) branie udziału w odbiorach oraz w przeglądach gwarancyjnych,
  - y) przekazania Zamawiającemu uporządkowanego terenu budowy w terminie ustalonym na odbiór robót.
9. Wszelkie zmiany lub odstępstwa od warunków określonych Umową, wszelką dokumentacją dotyczącą realizacji Umowy, ustaleń Stron powinny być uzgodnione z Zamawiającym. Decyzje o zmianach wprowadzanych w czasie wykonywania robót muszą być potwierdzone w formie pisemnej, a w przypadku zmian urządzeń i materiałów potwierdzone przez projektanta.
  10. W przypadku zmian rozwiązań technicznych dokonanych przez producentów materiałów lub urządzeń lub zmian dokonanych przez Wykonawcę należy opracować dokumentację zamienną w zakresie dokonanych zmian i uzyskać akceptację Zamawiającego, a gdy istnieje taki obowiązek również właściwych organów/urzędów.
  11. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli placu budowy, realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu Umowy.
  12. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca uprzątnie teren placu budowy i usunie wszystkie zbędne materiały i odpady na własny koszt oraz przywróci nawierzchnie do stanu pierwotnego.
  13. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować usługę serwisową zgodnie z zaleceniami producenta.
  14. Przy realizacji usługi serwisowej Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów i zasad wiedzy technicznej, norm w tym zakresie oraz do zachowania warunków Bezpieczeństwa i Higieny Pracy.
  15. Wykonawca będzie stosował przy przeglądach oraz konserwacji urządzeń, części spełniające odpowiednie dla urządzeń normy techniczne, które posiadają wymagane prawem polskim i europejskim świadectwa jakości, certyfikaty, w tym bezpieczeństwa.
  16. Wykonawca będzie przekazywał do utylizacji odpady powstałe w następstwie wykonanych prac serwisowych na własny koszt w tym ściągany czynnik chłodniczy, filtry, części zamienne, dostarczając Zamawiającemu kopię karty przekazania odpadu.

## **§ 6**

### **Materiały i urządzenia**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania własnym sumptem materiałów i urządzeń służących do wykonania przedmiotu Umowy. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialność za materiały i urządzenia za pomocą których Wykonawca lub podmioty działające na jego zlecenie wykonują przedmiot Umowy
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz odpowiadać, co do jakości, wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo budowlane, a także wymaganiami jakościowym określonym w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, a także wymaganiami określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r., o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U z 2020 r., poz. 215 ze zm.).
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do okazania dokumentów dotyczących wykorzystywanych materiałów, w szczególności:
  - 1) kopii deklaracji właściwości użytkowych oraz dokumentów towarzyszących w języku polskim - dla wyrobów wprowadzonych do obrotu w oparciu o Europejski Dokument Oceny, Europejską Aprobata Techniczną lub Europejską Normę Zharmonizowaną (zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającym

zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylające dyrektywę Rady 89/106/EWG) lub

- 2) kopii krajowych deklaracji zgodności – dla wyrobów wprowadzonych do obrotu w oparciu o Polską Normę niezharmonizowaną lub Aprobatę Techniczną lub
  - 3) informacji (w języku polskim) o właściwościach użytkowych wyrobu, oznaczonych zgodnie z przepisami państwa, w którym wyrób został wprowadzony do obrotu, instrukcji stosowania i obsługi oraz informacji dotyczących zagrożenia dla zdrowia i bezpieczeństwa, jakie wyrób ten stwarza podczas stosowania i użytkowania - dla wyrobów legalnie wprowadzonych do obrotu w innym państwie członkowskim Unii Europejskiej lub w państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym.
4. Wszystkie certyfikaty, atesty i aprobaty Wykonawca jest zobowiązany załączyć do dokumentacji powykonawczej.
  5. Wykonawca ma obowiązek umożliwienia wstępu na teren robót osobom wskazanym przez Zamawiającego.
  6. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania na bieżąco Zamawiającemu kopii wszelkich uzyskanych warunków, uzgodnień, opinii i decyzji związanych z realizacją przedmiotu Umowy.

## **§ 7**

### **Przedstawiciele Stron**

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika budowy: ....., tel. ...., e-mail.....
2. Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłego nadzoru podczas wykonywanych robót budowlanych. Osoba wskazana jako Kierownik budowy, zobowiązana będzie do uczestniczenia we wszystkich spotkaniach, naradach i rozmowach z przedstawicielami Zamawiającego, projektantem oraz niezwłocznego podejmowania wszelkich działań niezbędnych do właściwej realizacji przedmiotu Umowy.
3. Zmiana kierownika budowy wymaga podpisania aneksu do Umowy. Warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego na zmianę kierownika budowy jest złożenie przez Wykonawcę wyjaśnień w zakresie przyczyn proponowanej zmiany.
4. Zmiana kierownika budowy jest możliwa na żądanie Zamawiającego, w przypadku nienależytego wykonywania przez kierownika budowy powierzonych prac i obowiązków należących do osoby wykonującej tę funkcję. W tej sytuacji, Wykonawca zobligowany jest niezwłocznie po otrzymaniu żądania Zamawiającego zastąpić kierownika budowy inną osobą posiadającą wszelkie uprawnienia wymagane dla realizacji funkcji kierownika budowy.
5. Osobami upoważnionymi do reprezentacji Zamawiającego w zakresie dokonania odbioru, podpisywania protokołów odbioru, protokołów konieczności i notatek technicznych oraz protokołów finansowego zaangażowania robót są:
  - ..... – Inspektor Nadzoru Robót Budowlanych
  - ..... – Inspektor Nadzoru Robót Elektrycznych
  - ..... – Kierownik Działu Obsługi Technicznej
6. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane. Inspektor nadzoru nie ma upoważnienia do zawierania porozumień w zakresie zmiany treści umowy.

## **§ 8**

### **Personel Wykonawcy**

1. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za nadzór nad zatrudnionym personelem oraz zobowiązany jest do wypełnienia wszystkich prawnych zobowiązań związanych z zatrudnieniem wymaganego personelu.

2. Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3 a u Pzp wymaga zatrudniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. z 2019 r., poz. 1040 z późn. zm.), w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzanych zadań, osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót (tzw. pracowników fizycznych) w ramach Etapu 1, z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. 20187 r., poz. 2177 z późn. zm.), przez cały okres realizacji zamówienia. Wymóg ten nie dotyczy kierownika budowy, kierowników robót, oraz innych osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, jak również dostawców materiałów budowlanych.
3. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 2. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji Umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony); kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacjidokumenty wskazane wyżej powinny zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000 z późn. zm.) oraz regulacji Rozporządzenia

*Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Wykonawca zobowiązany jest dopełnić wszelkich formalności przewidzianych prawem, w szczególności ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych, umożliwiających przekazanie Zamawiającemu danych w szczególności w postaci imienia i nazwiska.*

5. Dopuszcza się zmianę osób/osoby, o której/ych mowa w ust. 2, wykonującej przedmiot Umowy, zatrudnionej przez Wykonawcę/podwykonawcę na podstawie umowy o pracę. W przypadku wygaśnięcia/rozwiązania stosunku pracy z osobą biorącą udział przy realizacji Umowy, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o tym fakcie (pisemnie, bądź drogą elektroniczną) w terminie 5 dni, licząc od dnia, w którym nastąpiło rozwiązanie stosunku pracy.
6. Wykonawca/podwykonawca w terminie 21 dni od dnia powiadomienia, o którym mowa w ust. 5, jest zobowiązany zatrudnić inną osobę/osoby nieprzerwanie przez cały okres realizacji przez nią prac w ramach Umowy o ile zakres prac pozostałych do wykonania w ramach Umowy uzasadnia wykonywanie ich przez nowozatrudnionego pracownika.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. Wykonawca gwarantuje, że wszystkie osoby zaangażowane w realizację Umowy w imieniu Wykonawcy posiadają umiejętności i doświadczenie odpowiednie do zakresu czynności powierzonych tym osobom.
9. Przeglądy serwisowe, zabiegi konserwacyjne urządzeń wymienionych winny być dokonywane przez wykwalifikowanych pracowników Wykonawcy, posiadających stosowne uprawnienia i certyfikaty F-gaz.
10. Zmiana lub zwiększenie liczby personelu Wykonawcy nie ma wpływu na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **§ 9**

### **Ubezpieczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca przedstawił Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy na kwotę nie mniejszą niż 500.000,00 (słownie: pięćset tysięcy 00/100) zł na jedno zdarzenie.
2. Ubezpieczenie nie będzie przewidywało franszyzy integralnej lub redukcyjnej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przedłużania ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, do końca realizacji przedmiotu Umowy oraz do niezwłocznego przedstawiania dokumentu potwierdzającego ten fakt.
4. Dokument potwierdzający posiadanie ww. ubezpieczenia (kopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy) Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania Wykonawcy terenu budowy.
5. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 wygasa przed terminem, o którym mowa w § 2 ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające ten fakt, na co najmniej 7 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
6. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi powyżej lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentu potwierdzającego przedłużenie ubezpieczenia na co najmniej 7 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy



ubezpieczenia, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, zgodnie z postanowieniami § 15 ust. 1.

7. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

## § 10

### Podwykonawcy

1<sup>1</sup> Wykonawca wykona przedmiot Umowy bez udziału podwykonawców.

1<sup>2</sup> W następujących częściach Wykonawca powierza wykonanie przedmiotu Umowy podwykonawcom:

1. ...., zakres powierzanych prac: .....
2. ...., zakres powierzanych prac: .....

Wykonawca poda Zamawiającemu nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane podwykonawców niezwłocznie po ich wyborze, ale nie później niż przed przystąpieniem do realizacji danej części przedmiotu Umowy. Powierzenie wykonania części robót podwykonawcom nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie robót powierzonych podwykonawcy.

2. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może zmieniać/wprowadzać podwykonawców pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami oraz umowy podwykonawców z dalszymi podwykonawcami winny być zawierane w formie pisemnej.
4. Po zawarciu niniejszej umowy Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej, wykonać przy udziale podwykonawców robót innych niż wskazane w ust. 1, zawrzeć umowy z podwykonawcą niewymienionym w ust. 1, a zmiana podwykonawcy wymaga zmiany Umowy.
5. Wykonawca chcący dokonać zmian, o których mowa w ust. 4, przedłoży Zamawiającemu, nie później niż na 14 dni przed wprowadzeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wniosek o zmianę wraz z uzasadnieniem oraz projekt umowy, o którym mowa w ust. 6.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający:
  - 1) zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową (umowa o podwykonawstwo),
  - 2) dokonać zmiany umowy o podwykonawstwo,

jest zobowiązany, w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu zmiany takiej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

7. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
  - 1) zakresu robót przewidzianych do wykonania,
  - 2) terminu realizacji robót,
  - 3) wynagrodzenia i zasad płatności za wykonanie robót,
  - 4) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
  - 5) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy,

---

<sup>1</sup> Niepotrzebne skreślić.

<sup>2</sup> Niepotrzebne skreślić.

- 6) zasad zachowania poufności informacji.
8. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu takiej umowy, jeżeli:
- 1) nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i w Umowie, w szczególności nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 7,
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
9. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca mają obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy:
- 1) podwykonawstwo określonej w ust. 3, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą Umową;
  - 2) podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej; Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł;
11. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania umowy o podwykonawstwo określonej w ust. 10 pkt 1, zgłasza pisemny sprzeciw do tej umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 8. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w zdaniu poprzednim uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. W przypadku umowy o podwykonawstwo określonej w ust. 10 pkt 2, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 8 pkt 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania, pod rygorem zapłaty kary umownej.
13. Postanowienia ust. 3-12 stosuje się odpowiednio do zmian danej umowy o podwykonawstwo.
14. Wykonawca odpowiada za działanie lub zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za swoje własne.
15. Zamawiający żąda aby przed przystąpieniem do wykonania Umowy Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych do realizacji robót. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaze informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót.
16. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 i dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
17. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
18. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie, spełnia je

w stopniu nie mniejszym, niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

19. Korzystając ze świadczeń podwykonawcy, Wykonawca nałoży na podwykonawcę obowiązek przestrzegania wszelkich zasad, reguł i zobowiązań określonych w Umowie, w tym zobowiązania do zachowania poufności, w zakresie, w jakim odnosić się one będą do zakresu prac danego podwykonawcy, pozostając jednocześnie gwarantem ich wykonania oraz przestrzegania przez podwykonawcę.

## **§ 11**

### **Odbiór przedmiotu umowy**

1. Wykonanie inwentaryzacji do celów projektowych oraz opracowanie dokumentacji projektowej na podstawie Programu Funkcjonalno – Użytkowego przedstawionego przez Zamawiającego wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego, podlega odbiorowi częściowemu.
2. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych po otrzymaniu dokumentacji projektowej przystąpi do sprawdzania przekazanej dokumentacji w zakresie wskazanym w programie funkcjonalno-użytkowym, które zakończy się albo podpisaniem protokołu odbioru dokumentacji albo zgłosi pisemne zastrzeżenia dokumentacji z podaniem na piśmie przyczyn odmowy odbioru.
3. Jeżeli Zamawiający, zgłosi pisemne zastrzeżenia do dostarczonej dokumentacji projektowej, obie Strony Umowy ustalą protokolarnie zakres niezbędnych zmian i uzupełnień w dokumentacji oraz termin przekazania poprawionej dokumentacji nie dłuży niż w ustala do 7 dni roboczych od podpisania protokołu z ustaleń, o którym mowa wcześniej w niniejszym zdaniu.
4. Za datę wykonania i odbioru dokumentacji projektowej oraz wykonania inwentaryzacji do celów projektowych uważa się dzień przekazania przez Wykonawcę dokumentacji odebranej bez uwag, potwierdzony protokołem odbioru dokumentacji, o którym mowa w ust. 2.
5. Po odebraniu dokumentacji projektowej staje się ona własnością Zamawiającego.
6. Odbiór dokumentacji projektowej nie stanowi przeszkody dla wprowadzania do niej zmian i modyfikacji na etapie wykonywania robót, pod warunkiem uzyskania uprzedniej akceptacji Zamawiającego i zgód właściwym organów jeżeli są wymagane.
7. Miejscem przekazania zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej (3 egzemplarze w formie pisemnej i 1 na płycie CD) oraz wymaganych przepisami prawa zezwoleń, decyzji i uzgodnień organów administracji będzie siedziba Zamawiającego.
8. Odbiór robót zanikających lub podlegających zakryciu odbędzie się z zgodnie z zasadami opisanymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.
9. Po całkowitym wykonaniu robót budowlanych, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego.
10. Gotowość do odbioru robót Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie lub faksem na nr 22 843 09 26. O ewentualnej zmianie ww. nr faksu Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę. Ww. zmiana nie stanowi zmiany Umowy.
11. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego robót w terminie do 3 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 9. Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego, w obecności Wykonawcy, w terminie 3 dni roboczych.
12. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót dotyczących etapu I zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego robót, podpisanym przez przedstawicieli obu Stron oraz przekazaniem Zamawiającemu protokołu szczelności oraz rodzaju i ilości czynnika. Instalacje freonowe muszą być poddane próbie na szczelność ciśnieniem 40 bar, próba trwająca min. 72h.
13. Jeżeli w trakcie odbioru robót wyjdą na jaw wady lub usterki, Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia robót i podpisania protokołu odbioru końcowego, w szczególności gdy wady lub usterki uniemożliwiają korzystanie z wykonanej instalacji zgodnie z jej przeznaczeniem lub są istotne.
14. W przypadku ujawnienia wad lub usterek innych niż określone w ust. 13 Zamawiający sporządzi zestawienie robót poprawkowych, w którym zostaną wskazane wady i usterki robót budowlanych.

Wykonawca usunie wady i usterki w wyznaczonym terminie, nie dłuższym jednak niż 10 dni roboczych. Po usunięciu wad lub usterek, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o ich usunięciu.

15. Gdy wady lub usterki zostaną usunięte, Zamawiający dokona odbioru ostatecznego, co zostanie potwierdzone podpisaniem bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
16. Po każdej usłudze serwisowej zostanie sporządzony protokół, który będzie zawierał zakres czynności wykonanych podczas przeglądu takich jak informacje o wymianie uszkodzonych części urządzenia klimatyzacyjnego oraz o napełnianiu lub odzyskiwaniu czynnika chłodniczego oraz w szczególności:

**1) dla jednostek zewnętrznych:**

- a) ogólna (słuchowa i wizualna) ocena stanu technicznego urządzenia (sprawdzanie mocowań, czystości, wycieki),
- b) sprawdzenie stanu połączeń elektrycznych na listwach zaciskowych i ewentualna poprawa połączenia,
- c) sprawdzenie stanu izolacji termicznej na rurociągach,
- d) sprawdzenie pracy sprężarki i wentylatora skraplacza,
- e) mycie skraplacza (wymiennika),
- f) pomiar napięcia zasilania i natężenia prądu kompresora, (podać wartości),
- g) sprawdzenie poprawności ciśnień czynnika chłodniczego (na ssaniu, tłoczeniu) w instalacji chłodniczej wraz z ewentualnym uzupełnieniem, w przypadku uzupełnienia czynnika należy podać ilość uzupełnionego czynnika,
- h) kontrolę szczelności instalacji chłodniczej.

**2) dla jednostek wewnętrznych:**

- a) ogólna (słuchowa i wizualna) ocena stanu technicznego urządzenia (sprawdzanie mocowań czystości, wycieki),
- b) sprawdzenie stanu czystości filtrów, ewentualnie wyczyszczenie lub wymiana jeżeli jest wymagana,
- c) kontrolę działania wentylatora (wyczyszczenie jeżeli będzie konieczne),
- d) ogólne oczyszczenie jednostki w tym czyszczenie obudowy jednostki,
- e) kontrolę działania automatyki sterującej,
- f) kontrolę działania pilota sterującego,
- g) pomiar temperatury powietrza wlotowego i wylotowego,
- h) dezynfekcję wymiennika ciepła, tacy ociekowej, odpływu z zastosowaniem odpowiednich środków przeciwwgrzybiczych,
- i) sprawdzenie instalacji odprowadzającej skropliny i jej udrożnienie w razie potrzeby,
- j) sprawdzenie pracy, czystości pompki skroplin ewentualne jej czyszczenie,
- k) sprawdzenie stanu i ewentualne uzupełnienie izolacji termicznej na rurociągach.

## **§ 12**

### **Gwarancja i rękojmia**

**I. Odpowiedzialność za wady dokumentacji. Gwarancja.**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel w Umowie określony, a w szczególności odpowiada za rozwiązania dokumentacji niezgodne z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi (gwarancja).
2. W przypadku wystąpienia wad w opracowanej dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego ich usunięcia w terminie do 3 dni roboczych od daty

zawiadomienia Wykonawcy (naniesienie uzupełnień i poprawek na wszystkich egzemplarzach dostarczonych Zamawiającemu), pod rygorem naliczenia kar umownych.

3. W przypadku wad instalacji klimatyzacji wynikających z błędnej dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia wszystkich wad w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty pisemnego zgłoszenia Wykonawcy.
4. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady dokumentacji wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie tej dokumentacji.

## **II. Gwarancja i rękojmia na wykonane usługi serwisowe, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt. 2) Umowy.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane, instalacje wraz z urządzeniami. Okres gwarancji rozpoczyna bieg w dniu następnym od daty podpisania końcowego protokołu odbioru, a jeżeli przy odbiorze stwierdzono wady - od dnia podpisania protokołu usunięcia wad.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu 12 miesięcznej gwarancji na wykonane usługi serwisowe.
3. Dostarczane do realizacji umowy materiały, instalacje wraz z urządzeniami muszą odpowiadać wszystkim wymogom technicznym i jakościowym określonym przez Zamawiającego. Po zakończeniu realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu dokumentację techniczną użytych w trakcie realizacji umowy materiałów, instalacji wraz z urządzeniami (jeżeli dotyczy to danego materiału, instalacji wraz z urządzeniami). Wykonawca zagwarantuje jakość użytych w ramach realizacji umowy materiałów, instalacji wraz z urządzeniami – oraz odpowiedzialność z tytułu gwarancji i jakości, która obejmuje wady powstałe z przyczyn tkwiących w danym materiale, instalacji wraz z urządzeniami w chwili dokonania odbioru przez Zamawiającego, jak i wszelkie inne wady i usterki powstałe z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
4. Materiały, instalacje wraz z urządzeniami muszą być przystosowane i dopuszczone do pracy na terytorium RP, tzn. posiadać wszelkie wymagane certyfikaty.
5. Okres usuwania wad i usterek ulega automatycznie przedłużeniu o okres naprawy, a po wystąpieniu trzykrotnej awarii tego samego podzespołu lub elementu instalacji wraz z urządzeniami Wykonawca zobowiązany jest do wymiany wadliwej instalacji wraz z urządzeniami na nową. Wykonawca ponosi wszystkie koszty dotyczące usuwania wad i usterek lub wymiany elementów, podzespołów lub całych instalacji wraz z urządzeniami.
6. Zamawiający w razie stwierdzenia w okresie gwarancji ewentualnych wad, zobowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy reklamacji wraz z podaniem terminu ich usunięcia nie krótszym niż 5 dni roboczych i nie dłuższym niż 10 dni roboczych. Termin może zostać wydłużony przez Zamawiającego z uwzględnieniem możliwości technicznych lub technologicznych dotyczących usunięcia wady.
7. Wszelkie wady będą usuwane przez Wykonawcę bez ponoszenia dodatkowych kosztów ze strony Zamawiającego (powinny być wycenione w ramach niniejszego przedmiotu umowy). Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 30 dni, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
8. Wszelkie koszty napraw w ramach gwarancji lub rękojmi, w tym koszty dojazdów oraz roboty towarzyszące leżą po stronie Wykonawcy.
9. Usunięcie wady zgłoszonej w ramach gwarancji lub rękojmi zostanie potwierdzone protokołem, podpisanym przez obie Strony, w którym zostanie także potwierdzony termin usunięcia wady.
10. Zgłoszeń gwarancyjnych Zamawiający będzie dokonywał pisemnie lub na adres e-mail: ..... Wykonawcy.
11. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi także po okresie wskazanym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

12. Zmiana danych, o których mowa w ust 10, następuje w formie pisemnego powiadomienia Zamawiającego. Zmiany te nie stanowią zmiany Umowy.
13. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania od Wykonawcy naprawy wszelkich wad fizycznych w przedmiocie umowy w okresie trwania gwarancji jakości oraz wykonania pozostałych obowiązków gwarancyjnych określonych w umowie lub OPZ.
14. W ramach gwarancji, w okresie wskazanym w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania przeglądów serwisowych, zgodnie z zaleceniami producenta, ale nie rzadziej niż raz na 12 miesięcy, z udziałem przedstawiciela Zamawiającego. Z ww. czynności Strony każdorazowo sporządzają protokół, który będzie zawierał ustalenia poczynione podczas przeglądu.

### **§ 13**

#### **Prawa autorskie**

1. W ramach wynagrodzenia przewidzianego postanowieniami Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania w różnych formach i postaciach w zależności od potrzeb, z wykonanej w ramach realizacji umowy dokumentacji oraz wszelkich utworów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1231 ze zm.), w tym przyjmowanej przez niego części Umowy. Przeniesienie ww. praw następuje z chwilą odbioru utworu przez Zamawiającego.
2. Wykonawca, oświadcza, iż będzie posiadał autorskie prawa majątkowe, zezwolenie na wykonywanie autorskich praw osobistych oraz prawa zależne do utworów w tym Dokumentacji Projektowej, na podstawie odpowiednich umów, zawartych w formie pisemnej. Będzie dysponował prawami do każdego opracowania w zakresie określonym postanowieniami Umowy i potwierdza, że prawa te nie zostaną zbyte ani ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego, jakie nabywa on na podstawie niniejszej Umowy.
3. W ramach wynagrodzenia Wykonawca:
  - 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie w i w związku realizacją przedmiotu Umowy,
  - 2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z utworów oraz ich rozporządzanie – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych,
  - 3) zobowiązuje się zagwarantować powstrzymanie się od wykonywania autorskich praw osobistych przez twórców utworu.
4. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, 2 i 3, następuje:
  - 1) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
    - a) użytkowanie utworów na własny użytek oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
    - b) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
    - c) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości,
    - d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
    - e) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
    - f) wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
    - g) wykorzystanie w utworach multimedialnych,
    - h) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
    - i) modyfikowanie, dokonywanie zmian, łączenie z innymi utworami,

- j) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując przedmiot Umowy będzie przestrzegał przepisów ustawy, o której mowa w ust. 1 i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory prześle Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
  6. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy nośników, na których utwory zostały utrwalone. Pomimo przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych w zakresie opisanym w niniejszej Umowie, Wykonawca zachowuje prawo do zatrzymania kopii całej Dokumentacji projektowej w swoich aktach lub prawo dostępu do jej części, znajdującej się w wyłącznym posiadaniu Zamawiającego, w zależności od przypadku.
  7. Jeżeli podczas eksploatacji utworów przez Zamawiającego dojdzie do zarzutu naruszenia majątkowych praw autorskich i/lub osobistych praw autorskich osób trzecich, który to zarzut Wykonawca według obiektywnej oceny mógłby uważać za nieuzasadniony, Wykonawca zobowiązuje się skorzystać z wszelkich środków ochrony prawnej, aby zabezpieczyć Zamawiającego przed skutkami takiego zarzutu.

#### § 14

##### Wynagrodzenie za realizację przedmiotu Umowy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 Etap I Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w art. 632 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.), w wysokości: ..... zł netto (słownie: .....), podatek VAT w wysokości ....%, tj. w kwocie ..... (słownie:.....), brutto: .....zł (słownie: .....).

Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 Etap II Wykonawca otrzyma wynagrodzenie, w wysokości: ..... zł netto (słownie: .....), podatek VAT w wysokości ....%, tj. w kwocie ..... (słownie: .....), brutto: .....zł (słownie: .....), przy czym za jednorazowy przegląd instalacji klimatyzacyjnej wraz z niezbędnymi materiałami Wykonawca otrzyma wynagrodzenie, w wysokości: ..... zł netto (słownie: .....), podatek VAT w wysokości ....%, tj. w kwocie ..... (słownie: .....), brutto: .....zł (słownie: .....).

2. Całkowita wartość zamówienia za Etap I i Etap II wynosi : ..... zł netto (słownie: .....), podatek VAT w wysokości ....%, tj. w kwocie ..... (słownie: .....), brutto: .....zł (słownie: .....)
3. W trakcie trwania gwarancji Wykonawca wykona ..... przeglądów instalacji klimatyzacyjnej z czego .... nie więcej niż .... każdego roku składającego się na okres gwarancji.
4. W wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1, ust. 2 i ust. 3, ujęto wszelkie koszty, opłaty, wydatki, daniny i inne świadczenia, które Wykonawca zobowiązany jest ponieść w związku z prawidłową realizacją przedmiotu Umowy.
5. Zapłata wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 nastąpi na podstawie faktury wraz z dołączonym Protokołem odbioru końcowego w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy podany w fakturze, w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.
6. Za datę zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.
7. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2, będzie następowała każdorazowo po przeglądzie, na podstawie faktur wraz z dołączonym protokołem w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy podany w fakturze, w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez

Zamawiającego faktury. Za datę zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.

8. Wykonawca winien wystawiać faktury w następujący sposób:  
Instytut Fizyki Polskiej Akademii Nauk  
Al. Lotników 32/46  
02-668 Warszawa  
NIP: 525-000-92-75
9. Przelew wierzytelności z tytułu niniejszej Umowy, na zasadach określonych przepisami Kodeksu cywilnego, jest dopuszczalny za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej.
10. O konieczności wykonania prac lub dostaw dodatkowych, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem Umowy, Wykonawca poinformuje niezwłocznie Zamawiającego za pośrednictwem Inspektora Nadzoru, sporządzając stosowny protokół konieczności.
11. W przypadku zaistnienia przesłanek, o których mowa w art. 144 ust.1 pkt 2 ustawy Pzp, Zamawiający może zlecić wykonanie dodatkowych prac lub dostaw. Prace lub dostawy dodatkowe realizowane będą na podstawie postanowień zmieniających niniejszą Umowę. Ich realizacja bez zmiany Umowy odbędzie się na wyłączne ryzyko i koszt Wykonawcy.
12. Prace dodatkowe wyceniane będą na podstawie KNR.
13. Jednostkowe ceny materiałów i pracy sprzętu przyjmowane będą wg średnich stawek opublikowanych w „Informacji kwartalnej o stawkach robocizny oraz o cenach wybranych materiałów i sprzętu” wydawanej przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno Organizacyjnych Budownictwa PROMOCJA Sp. z o.o. w Warszawie, ul. Migdałowa 4 – „SEKOCENBUD”.
14. Zapłata za roboty dodatkowe nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, po ich wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego, w terminie określonym w ust. 7.
15. W przypadku rezygnacji z wykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej („robót zaniechanych”), wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie zmniejszone o wartość robót zaniechanych. Wartość robót zaniechanych zostanie obliczona zgodnie z postanowieniami przewidzianymi w § 14 ust. 15 lub, w przypadku braku takiej możliwości, na podstawie ceny rynkowej ustalonej na podstawie rozeznania rynku.

W przypadku realizacji prac z udziałem Podwykonawców:

16. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Łączna wartość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 16 nie przekroczy kwoty, określonej w ust. 1.
18. Wykonawca jest zobowiązany załączyć do wystawionej przez siebie faktury VAT:
  - 1) kopie faktur wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 16;
  - 2) oświadczenie odpowiednio podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o których mowa w ust. 16, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia przez Wykonawcę faktury, że Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do niego wynikającymi z umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
19. Z zastrzeżeniem ust. 22 w przypadku niewykonania przez Wykonawcę postanowienia ust. 16, wyraża on zgodę, by jego należność wynikająca z faktury w wysokości odpowiadającej



zadłużeniu wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 17 wynikających z faktur VAT, o którym mowa w ust. 18 pkt 1, Zamawiający przekazywał bezpośrednio na rachunki podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 19, Zamawiający umożliwi Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 18, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **§ 15**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy, w całości bądź w części, bez wyznaczania terminu dodatkowego, w następujących przypadkach:
  - 1) nierozpoczęcia przez Wykonawcę robót budowlanych w terminie 7 dni kalendarzowych od przekazania placu budowy – w terminie 30 dni od upływu 7 dnia opóźnienia w rozpoczęciu robót budowlanych po przekazaniu placu budowy,
  - 2) opóźnienia w wykonaniu Etapu 1 przekraczającego 30 dni kalendarzowych w stosunku do terminu, o których mowa w § 2 pkt. 1 – w terminie 30 dni od upływu 30 dnia opóźnienia,
  - 3) nierozpoczęcia przez Wykonawcę przeglądu w ramach usługi serwisowej w terminie 7 dni kalendarzowych od daty wyznaczonego przeglądu – w terminie 30 dni od dnia opóźnienia w stosunku do terminu wykonania usługi serwisowej;
  - 4) opóźnienia w wykonaniu przeglądu w ramach usługi serwisowej przekraczającego 30 dni kalendarzowych w stosunku do wyznaczonego terminu - w terminie 30 dni od dnia opóźnienia w stosunku do terminu wykonania usługi serwisowej,
  - 5) stwierdzenia przez Zamawiającego istnienia wady (uchybień) w wykonywaniu przedmiotu Umowy, gdy Wykonawca nie zmienia sposobu realizacji przedmiotu Umowy, mimo wezwania go do tego przez Zamawiającego w terminie określonym w tym wezwaniu lub nie usunie wad (uchybień) mimo wezwania przez Zamawiającego do usunięcia wad (uchybień) w terminie określonym w wezwaniu – w terminie 30 dni od upływu terminu określonego wezwaniem,
  - 6) przerwania wykonania robót budowlanych w ramach Etapu 1 na okres dłuższy niż 7 dni – w terminie 30 dni od upływu 7 dnia przerwy w wykonaniu robót budowlanych,
  - 7) trzykrotnego zgłoszenia do odbioru robót z wadami, jeżeli z powodu tych wad nie dokonano odbioru – w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o przyczynie uzasadniającej odstąpienie,
  - 8) nie zostanie przedłożony dowód posiadania ubezpieczenia, o którym mowa w § 9 Umowy – w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o przyczynie uzasadniającej odstąpienie,

- 9) jeżeli dotychczasowy przebieg prac wskazywać będzie, że nie jest prawdopodobnym należyte wykonanie Umowy w umówionym terminie – w terminie 30 dni od powzięcia przez Zmawiającego informacji o przyczynie uzasadniającej odstąpienie,
  - 10) w przypadku naruszenia obowiązku zatrudniania przy realizacji umowy na podstawie umowy o pracę osób, których obowiązek ten dotyczy – w terminie 30 dni od powzięcia przez Zmawiającego informacji o przyczynie uzasadniającej odstąpienie,
  - 11) w przypadku, gdy suma kar umownych należnych Zamawiającemu przekracza 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 14 ust. 3 Umowy w terminie 30 dni od dnia przekroczenia przez sumę kar umownych 30% wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 3,
  - 12) w przypadku zmiany kierownika budowy bez akceptacji Zamawiającego – w terminie 30 dni od powzięcia przez Zmawiającego informacji o przyczynie uzasadniającej odstąpienie,
  - 13) w przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w §9 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentu potwierdzającego przedłużenie ubezpieczenia na co najmniej 7 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia – w terminie 30 dni od powzięcia przez Zmawiającego informacji o przyczynie uzasadniającej odstąpienie.
3. Częściowe odstąpienie od Umowy wywołuje skutki na przyszłość.
  4. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
    - 1) w terminie 4 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Inspektora Nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia; gdyby którakolwiek ze Stron nie stawiała się w uzgodnionym terminie, druga Strona wyznaczy termin dodatkowy, a po jego bezskutecznym upływie będzie uprawniona do jednostronnego sporządzenia wymaganego protokołu; protokół sporządzony z zachowaniem powyższej procedury będzie wiążący dla drugiej Strony;
    - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy; Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 4 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
  5. Obliczenie wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części Umowy nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego, przygotowanego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez inspektora nadzoru, który zostanie opracowany w oparciu o ocenę jednostkowe robót które zostaną przyjęte, opracowane na podstawie zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji - KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.
  6. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty zastrzeżonych w umowie kar.

## **§ 16**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w trakcie realizacji:
    - a) Etapu 1 w wysokości 20% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 3 Umowy,
    - b) Etapu 2 w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 2,

- 2) za opóźnienie w realizacji Etapu 1 w stosunku do terminu, o których mowa w § 2 pkt 1 umowy, w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 3) za opóźnienie w stosunku do terminu określonego w § 11 ust. 4 w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 2 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 4) za opóźnienie w usunięciu wad lub awarii stwierdzonych w okresie gwarancji, w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 2 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub awarii,
  - 5) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek, o których mowa w § 11 ust. 14 w terminie wskazanym w § 11 ust. 14, w wysokości 0,1% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 2 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub i usterek,
  - 6) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 2% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek,
  - 7) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 2% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek,
  - 8) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, o których mowa w § 10 Umowy, w wysokości 2% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek,
  - 9) w przypadku niedokonania zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 2% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek;
  - 10) za niedotrzymanie zasad poufności, o których mowa w § 18 Umowy - w wysokości 2 000 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 11) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę zgodnie z żądaniem Zamawiającego, o którym mowa w § 8 ust. 4, któregośkolwiek z dokumentów tam określonych we wskazanym terminie, lub nieudzielenia wyjaśnień, o których mowa w § 8 ust. 3 pkt 2) lub uniemożliwienia Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli, o której mowa w § 8 ust. 3 pkt 3) - w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek ww. naruszenia; w przypadku wykonywania na placu budowy czynności, o których mowa w § 8 ust. 2 przez osoby niezatrudnione w oparciu o umowę o pracę, co zostanie ustalone przez Zamawiającego lub przez inne osoby lub organy upoważnione na podstawie odrębnych przepisów (np. przez Państwową Inspekcję Pracy), Zamawiający uprawniony jest do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 1000 zł za każdy taki przypadek.
2. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia wymagalnych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Do potrącenia może dojść po wezwaniu Wykonawcy do zapłaty kar umownych i upływu terminu wezwaniem oznaczonego, nie krótszego niż 7 dni. .
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionych kosztów związanych z usunięciem szkody.
  4. Kary umowne mogą podlegać łączeniu.
  5. W zakresie w jakim Umowa może być uznana za umowę o świadczenie usług Wykonawca może ją wypowiedzieć wyłącznie z ważnych powodów, przez które rozumieć należy zwłokę z zapłatą niespornego wynagrodzenia przekraczającą 14 dni w stosunku do terminu zapłaty.

## § 17

### Zmiany Umowy

1. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w Umowie, wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
2. Zamawiający przewiduje zmiany w zawartej Umowie w stosunku do treści oferty. Istotna zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy możliwa jest w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności i na warunkach określonych poniżej:
  - 1) przewiduje się zmianę terminu realizacji przedmiotu zamówienia, nie dłużej niż o 3 dni kalendarzowych, w tym zmianę terminów cząstkowych przewidzianych w umowie:
    - a) w przypadku opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
    - b) gdy dochowanie terminu określonego w Umowie jest niemożliwe z uwagi na Siłę Wyższą, która ma bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót lub inne okoliczności niezależne od stron lub których strony przy zachowaniu należytej staranności nie były w stanie uniknąć lub przewidzieć,
    - c) w razie zawarcia aneksu do umowy na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, o ile realizacja robót dodatkowych wpływa na termin wykonania umowy;
    - d) w przypadku wystąpienia istotnego błędu w dokumentacji projektowej;;
    - e) wydłużenia terminu realizacji robót w przypadku wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót o okres nie dłuższy niż okres wstrzymania robót i nie dłuższy niż termin określony w pkt 1; wstrzymanie robót musi być zatwierdzone i uzasadnione przez Zamawiającego i zaakceptowane przez Kierownika budowy,
  - 2) wprowadzenie robót zamiennych w przypadkach, gdy:
    - a) materiały budowlane przewidziane w Umowie do wykonania zamówienia nie mogą być użyte przy realizacji inwestycji z powodu zaprzestania produkcji lub zastąpienia innymi lub w przypadku utrudnionego dostępu do danego materiału w tym stopniu, że zastosowanie pierwotnie wybranego materiału nie miałoby uzasadnienia ekonomicznego na skutek porównania jakości materiału do jego ceny – pod warunkiem zastosowania materiału o parametrach i cechach użytkowych nie gorszych niż pierwotnie przewidywane,
    - b) w trakcie wykonywania Umowy nastąpiła zmiana przepisów prawa powszechnie obowiązującego, skutkująca niezasadnością zastosowania pierwotnie przewidzianej technologii lub materiałów;
    - c) w zakresie jakości lub innych parametrów technicznych charakterystycznych dla danego elementu przedmiotu Umowy możliwa jest zamiana na lepsze materiału bądź inną technologię wykonania robót,przy czym łączna zmiana kosztów wynikająca z wprowadzenia robót zamiennych nie może przekroczyć kwoty ryczałtowej za wykonanie całości prac wskazanej przez Wykonawcę w jego ofercie,
- 3) w przypadku zmian w obowiązujących przepisach prawa, powodujących konieczność dokonania zmian w umowie,
- 4) w wyniku konieczności wykonania dodatkowych uzgodnień, badań, ekspertyz, analiz,
- 5) w zakresie obowiązującej stawki podatku VAT, w przypadku zmian powszechnie obowiązującego prawa w tym zakresie,
- 6) zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:
  - a) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,

- b) pojawienie się technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy,
- c) konieczność zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych przedmiotem niniejszej Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub/i technologicznych, niż wskazane w Opisie przedmiotu zamówienia, a wynikających ze stwierdzonych wad w tym (tych) dokumencie (dokumentach), gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu Umowy,
- d) konieczność zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych przedmiotem niniejszej Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub/i technologicznych, niż wskazane w Opisie przedmiotu zamówienia, a wynikających ze zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu Umowy,
- e) konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- 7) w przypadku dokonania określonych czynności lub ich zaniechania przez organy administracji państwowej, w tym organy administracji rządowej, samorządowej, jak również organów i podmiotów, których działalność wymaga wydania jakiegokolwiek decyzji o charakterze administracyjnym w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy,
- 8) w przypadku kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi u Zamawiającego przez inne podmioty inwestycjami,
- 9) zmiany spowodowane niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlanych, dokonywanie odbiorów,
- w opisanych przypadkach zmianie (w tym ograniczeniu) ulec może odpowiednio zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia, cena umowy brutto, termin wykonania przedmiotu zamówienia, termin płatności, sposób realizacji przedmiotu zamówienia, w tym zmiana materiałów lub technologii wykonania zamówienia,
- 10) w zakresie zmiany podwykonawcy lub zakresu (części) zamówienia powierzanego do wykonania podwykonawcy,
- 11) innych zmian niż wyżej wymienione, pod warunkiem, że zmiany te będą dopuszczalne w świetle art. 144 ustawy Pzp, w tym w szczególności w zakresie zmian, które nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1 e ustawy Pzp
- 12) Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy za świadczenie usługi serwisu w przypadku zmiany:
  - a) stawki podatku od towarów i usług,
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W przypadku, o którym mowa:
    - a) w pkt. 12 lit. a), wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów,
    - b) w pkt. 12 lit. b) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób wykonujących

zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia za pracę albo do wysokości minimalnej stawki godzinowej z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnej stawki godzinowej,

- c) w pkt. 12 lit. c) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób wykonujących zamówienie,
- d) w pkt. 12 lit. d) zmiana wysokości wynagrodzenia będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z zawarciem umowy prowadzenia pracowniczych planów kapitałowych, o której mowa w ust. 14 ust. 1 ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. 2018 poz. 2215). Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji przedmiotu umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzednim, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją umowy. Wykonawca wraz z wnioskiem o zmianę wynagradzania przedstawia sposób i podstawę wyliczenia odpowiedniej zmiany wynagradzania.

W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w pkt. 12, Strona Umowy zainteresowana wprowadzeniem zmiany przedkłada drugiej Stronie pisemny wniosek o dokonanie zmian wraz ze wskazaniem okoliczności uzasadniających ich wprowadzenie. Niezwłocznie po otrzymaniu wniosku Strony podejmą decyzję w przedmiocie wprowadzenia proponowanych zmian. Ostateczna decyzja w zakresie wprowadzenia zmian do Umowy należy do Zamawiającego.

## **§ 18**

### **Poufność danych**

1. Z zastrzeżeniem postanowienia ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich dotyczących Zamawiającego danych i informacji uzyskanych w jakikolwiek sposób (zamierzony lub przypadkowy) w związku z wykonywaniem Umowy, bez względu na sposób i formę ich przekazania, nazywanych dalej łącznie „Informacjami Poufnymi”.
2. Obowiązku zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1, nie stosuje się do danych i informacji:
  - 1) dostępnych publicznie;
  - 2) otrzymanych przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, od osoby trzeciej bez obowiązku zachowania poufności;
  - 3) które w momencie ich przekazania przez Zamawiającego były już znane Wykonawcy bez obowiązku zachowania poufności;
  - 4) w stosunku do których Wykonawca uzyskał pisemną zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.
3. W przypadku, gdy ujawnienie Informacji Poufnych przez Wykonawcę jest wymagane na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego, Wykonawca poinformuje Zamawiającego o przyczynach i zakresie ujawnionych Informacji Poufnych. Poinformowanie takie powinno nastąpić w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, chyba że takie poinformowanie Zamawiającego byłoby sprzeczne z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) dołożenia właściwych starań w celu zabezpieczenia Informacji Poufnych przed ich utratą, zniekształceniem oraz dostępem nieupoważnionych osób trzecich;
  - 2) niewykorzystywania Informacji Poufnych w celach innych niż wykonanie Umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania każdej z osób, przy pomocy których wykonuje Umowę i które będą miały dostęp do Informacji Poufnych, o wynikających z Umowy obowiązkach w zakresie zachowania poufności, a także do skutecznego zobowiązania i egzekwowania od tych osób obowiązków w zakresie zachowania poufności. Za ewentualne naruszenia tych obowiązków przez osoby trzecie Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania.
6. W przypadku utraty lub zniekształcenia Informacji Poufnych lub dostępu nieupoważnionej osoby trzeciej do Informacji Poufnych, Wykonawca bezzwłocznie podejmie odpowiednie do sytuacji działania ochronne oraz poinformuje o sytuacji Zamawiającego. Poinformowanie takie, w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, powinno opisywać okoliczności zdarzenia, zakres i skutki utraty, zniekształcenia lub ujawnienia Informacji Poufnych oraz podjęte działania ochronne.
7. Po wykonaniu Umowy oraz w przypadku rozwiązania Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca bezzwłocznie zwróci Zamawiającemu lub komisyjnie zniszczy (przekazując protokół z tej czynności), wszelkie nośniki zawierające Informacje Poufne.
8. Ustanowione Umową zasady zachowania poufności Informacji Poufnych, jak również przewidziane w Umowie kary umowne z tytułu naruszenia zasad zachowania poufności Informacji Poufnych, obowiązują zarówno podczas wykonania Umowy, jak i po jej wygaśnięciu.

## **§19**

### **Kontrola**

1. Wykonawca zapewni Zamawiającemu, a także wskazanemu przez Zamawiającego audytorowi oraz innym uprawnionym podmiotom pełny wgląd we wszystkie dokumenty związane z wykonywaniem Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się poddać kontroli prowadzonej przez Zamawiającego, a także wskazanego przez Zamawiającego audytora oraz inne uprawnione podmioty, w zakresie prawidłowości wykonywania niniejszej Umowy.
3. W przypadku kontroli, o której mowa w ust. 2, Wykonawca udostępni kontrolującemu wgląd w dokumenty, w tym dokumenty finansowe oraz dokumenty elektroniczne związane z wykonywaniem Umowy.
4. Prawo kontroli przysługuje Zamawiającemu, a także wskazanemu przez Zamawiającego audytorowi oraz innym uprawnionym podmiotom zarówno w siedzibie Wykonawcy jak i w miejscu wykonywania Umowy lub innym miejscu związanym z wykonywaniem Umowy.
5. Prawo kontroli przysługuje Zamawiającemu, a także wskazanemu przez Zamawiającego audytorowi oraz innym uprawnionym podmiotom w dowolnym terminie w trakcie wykonywania Umowy oraz po jej zakończeniu w ciągu 5 lat od dnia końcowego odbioru.
6. Na żądanie Zamawiającego, a także wskazanego przez Zamawiającego audytora lub innego uprawnionego podmiotu, Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia bezzwłocznie pełnej informacji o projekcie w trakcie wykonywania Umowy oraz po jej zakończeniu w ciągu 5 lat od dnia końcowego odbioru. W przypadku konieczności przedłużenia powyższego terminu, Zamawiający lub wskazany przez Zamawiającego audytor lub inny uprawniony podmiot, powiadomi o tym pisemnie Wykonawcę przed jego upływem.
7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego lub wskazanego przez Zamawiającego audytora lub inny uprawniony podmiot, że Wykonawca wykonuje Umowę lub jej część w sposób sprzeczny z Umową lub w realizowanych pracach nie stosuje się do zapisów Umowy, Zamawiający lub wskazany przez Zamawiającego audytor lub inny uprawniony podmiot wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania Umowy i usunięcia uchybień lub złożenia wyjaśnień w terminie określonym w wezwaniu pod rygorem odstąpienia od Umowy lub naliczenia kar umownych.



## § 20

### Siła wyższa

1. Żadna ze Stron Umowy nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy spowodowane przez okoliczności traktowane jako Siła Wyższa. Przez Siłę Wyższą rozumie się zdarzenia pozostające poza kontrolą każdej ze Stron, których nie mogły one przewidzieć ani zapobiec, a które zakłócają lub uniemożliwiają realizację Umowy.
2. W przypadku zaistnienia Siły Wyższej, Strona której taka okoliczność uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wywiązanie się z jej zobowiązań niezwłocznie nie później jednak niż w ciągu 14 dni, powiadomi drugą Stronę o takich okolicznościach i ich przyczynie.
3. Jeżeli Siła Wyższa będzie trwała nieprzerwanie przez okres 14 dni lub dłużej, Strony mogą w drodze wzajemnego uzgodnienia rozwiązać Umowę bez nakładania na żadną ze Stron dalszych zobowiązań, oprócz płatności należnych z tytułu wykonanych robót.
4. Okres występowania następstw Siły Wyższej powoduje odpowiednie przesunięcie terminów realizacji usług określonych w Umowie.
5. Jeśli siła wyższa uniemożliwi realizację któregoś etapu prac lub całości zadania rozliczeniu i wynagrodzeniu podlegają tylko etapy zrealizowane. Związana z nimi część dokumentacji musi zostać przekazana Zamawiającemu. W przypadku wykonania jedynie części zadania, zadanie zostanie opłacone w takim procencie, w jakim zrealizowano poszczególne etapy. Wyniki wycień wskazane zostaną w protokole przygotowanym w kształcie i w terminie ustalonym w porozumieniu Stron.

## § 21

### Postanowienia końcowe

1. Stwierdzenie, prawomocnym orzeczeniem sądu, nieważności któregośkolwiek z postanowień Umowy nie powoduje unieważnienia całej Umowy.
  2. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
  3. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów mogących zaistnieć w związku z Umową jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
  4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
  5. Ilekroć w umowie jest mowa o „dniach roboczych”, należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni przypadających w dni wolne od pracy określone w art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz. U. z 2015 r. poz. 90).
2. Załączniki do Umowy:
- 1) Oferta Wykonawcy,
  - 2) Program funkcjonalno-użytkowy,
  - 3) Kopia polisy OC.

„Zamawiający <sup>3</sup> ”	„Wykonawca”
/ pieczętka i podpis /	/ pieczętka i podpis /





**ZAMAWIAJĄCY:**

Instytut Fizyki Polskiej Akademii Nauk  
Al. Lotników 32/46  
02-668 Warszawa  
NIP: PL5250009275

**WYKONAWCA:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od  
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

.....  
.....

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

## FORMULARZ OFERTY

Składamy ofertę w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.), którego przedmiotem jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na dostarczeniu i montażu klimatyzacji wraz z instalacją elektryczną w pomieszczeniach biurowych Instytutu Fizyki Polskiej Akademii Nauk wraz ze świadczeniem usługi serwisowej, polegającej na wykonywaniu, według zaleceń producenta, przeglądów instalacji klimatyzacji w okresie gwarancji, wraz z wymianą niezbędnych materiałów eksploatacyjnych klimatyzacji oraz świadczeniem usług (nr ref. sprawy: ZP/6/IFPAN/2020/GK) i:

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, w szczególności programem funkcjonalno-użytkowy, i uznajemy się za związanych określonymi w niej wymaganiami i zasadami.
2. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Oświadczamy, że posiadamy wszelkie informacje niezbędne do przygotowania oferty i zrealizowania przedmiotu zamówienia.
4. Oświadczamy, że w cenie zostały uwzględnione wszystkie koszty związane z wykonaniem i realizacją zamówienia określone w SIWZ.
5. Wykonawca **jest / nie jest\*** mikroprzedsiębiorstwem bądź małym lub średnim przedsiębiorstwem.

*(\*niepotrzebne skreślić)*

...../.....

Zgodnie z zaleceniem Komisji z dnia 6 maja 2003 r. dotyczącym definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (Dz.U. L 124 z 20.5.2003, s. 36):

- 1) Mikroprzedsiębiorstwo to przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR.
- 2) Małe przedsiębiorstwo to przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR.
- 3) Średnie przedsiębiorstwa to przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.

6. Oświadczamy, że zamówienie zamierzamy wykonać sami / Następujące części zamówienia zamierzamy zlecić podwykonawcom\*:

L.p.	Nazwa części zamówienia	Nazwa podwykonawcy

(\*niepotrzebne skreślić, a wymagane pola - jeśli dotyczy - uzupełnić)

7. Oświadczamy, że w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w Rozdziale III ust. 1 pkt. 2 lit. c) SIWZ, **nie polegamy / polegamy\*** na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, których nazwy (firmy) podajemy:

.....  
 .....

(\*niepotrzebne skreślić, a jeśli dotyczy – uzupełnić zapis)

8. Oświadczamy, że termin płatności należności za faktury określamy na 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
9. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze wzorem umowy, stanowiącym Załącznik nr 5 do SIWZ i nie wnosimy do niego żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty, podpiszemy umowę na warunkach w nim zawartych.
10. Oświadczamy, że oferta zawiera na stronach .....zawiera / nie zawiera informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa.
11. Oświadczamy, że następujące dokumenty są dostępne na stronach internetowych w ogólnodostępnych i bezpłatnych bazach danych:

Nazwa dokumentu	Adres strony internetowej

12. Wszelką korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem, w tym informacje o wyniku postępowania oraz inne informacje związane z prowadzonym postępowaniem należy kierować do:

Imię i nazwisko: .....

Adres do korespondencji:

.....  
 .....

Nr faxu: .....

Adres e-mail: .....

13. Oferujemy realizację zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ na następujących warunkach:

**Etap I**

...../.....

Cena netto: ..... (słownie: .....  
.....)

VAT: ..... %

Cena brutto: ..... (słownie: .....  
.....)

Waluta: PLN

Termin realizacji: ..... dni (słownie:  
.....)

Termin gwarancji: 60 miesięcy (słownie: sześćdziesiąt)

### **Etap II**

Cena netto za wszystkie przeglądy w czasie trwania gwarancji: ..... (słownie:  
.....)

VAT: ..... %

Cena brutto: ..... (słownie: .....  
.....)

### **Wartość umowy, tj. suma etapu I i etapu II:**

**Cena netto:** ..... (słownie: .....  
.....)

**VAT:** ..... %

**Cena brutto:** ..... (słownie: .....  
.....)

Cena netto za wykonanie jednego przeglądu w czasie trwania gwarancji  
wynosi.....(słownie:.....)

VAT: ..... %

Cena brutto: ..... (słownie: .....  
.....)

14. Oferujemy realizację zamówienia, w oparciu o następujący sprzęt:

1) jednostka zewnętrzna:

.....  
(nazwa handlowa, producent, symbol)

2) jednostki wewnętrzne:

.....  
(nazwa handlowa, producent, symbol)

...../.....

.....  
(nazwa handlowa, producent, symbol)

Załącznikami są karty katalogowe w/w jednostek, zawierające w szczególności ich wydajności (moce nominalne), zakresy pracy i czynnik chłodniczy.

15. Do oferty załączamy niżej wymienione oświadczenia, pełnomocnictwa, dokumenty i załączniki:

.....  
.....  
.....

ofertę składamy na ..... kolejno ponumerowanych stronach.

....., dnia ..... r.

.....  
(podpis)