

**Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 21/2020
Dyrektora Instytutu Fizyki Polskiej Akademii Nauk
z dnia 7 grudnia 2020 r.**

**REGULAMIN POKOI GOŚCINNYCH INSTYTUTU FIZYKI POLSKIEJ AKADEMII NAUK
dla doktorantów i młodych naukowców**

§1

Postanowienia ogólne

1. Postanowienia niniejszego Regulaminu mają zastosowanie do doktorantów i młodych naukowców Instytutu Fizyki Polskiej Akademii Nauk, zwanych dalej łącznie „Mieszkańcy”, zamieszkujących w Pokojach Gościennych Instytutu Fizyki Polskiej Akademii Nauk w Warszawie przy ul. Al. Lotników 32/46.
2. Zamieszkanie w Pokojach Gościennych jest na czas określony.
3. Instytut Fizyki Polskiej Akademii Nauk, zwany dalej „Instytutem”, nie dysponuje pokojami rodzinnymi.

§2

Zamieszkanie

1. Prawo do zamieszkiwania w pokojach usytuowanych w Pokojach Gościennych mają doktoranci oraz młodzi naukowcy Instytutu Fizyki Polskiej Akademii Nauk.
2. Zamieszkanie wymaga akceptacji niniejszego Regulaminu, obowiązujących Zarządzeń i Decyzji Dyrektora Instytutu Fizyki Polskiej Akademii Nauk oraz przepisów prawa dotyczących obiektów noclegowych, okazania dokumentu tożsamości podczas meldowania oraz wypełnienia i podpisania dokumentów niezbędnych dla realizacji usługi, w tym umowy najmu i karty pobytowej uzupełnionej o informacje o danych osobowych.
3. Administratorem danych osobowych Mieszkańców jest Instytut Fizyki Polskiej Akademii Nauk.
4. Dane osobowe Mieszkańców przechowywane i przetwarzane są w bazie danych Pokoi Gościennych. Mieszkańcy mają prawo wglądu do swoich danych osobowych oraz do ich poprawiania.
5. Osoba ubiegająca się o przyznanie pokoju albo miejsca w pokoju składa w Dziale Pokoi Gościennych Instytutu Fizyki Polskiej Akademii Nauk, zwanego dalej „DPG” wniosek wraz z udokumentowanym statusem doktoranta lub młodego naukowca.
6. Pokoje albo miejsca w pokojach przyznawane są na okres studiów doktoranckich lub na czas wykonywania pracy i do momentu ukończenia 35 roku życia.
7. Pokoje albo miejsca w pokojach przyznawane są według kolejności zgłoszeń z zastrzeżeniem, że doktorantom otrzymującym podstawowe stypendia statutowe przydzielane są pokoje albo miejsca w pokojach w pierwszej kolejności.
8. Miejsca przydzielane są w pokojach jedno lub dwuosobowych.
9. Zakwaterowania w Pokojach Gościennych dokonuje pracownik DPG na podstawie aktualnego dokumentu tożsamości oraz dokumentów potwierdzających związek z Instytutem.
10. Na okres zamieszkania w Pokojach Gościennych sporządzana jest umowa najmu, określająca przedmiot najmu i warunki płatności.

§3

Oplaty

1. Oplaty za korzystanie z Pokoi Gościennych reguluje Cennik usług dla doktorantów i młodych naukowców dostępny w recepcji i na stronie internetowej Instytutu Fizyki Polskiej Akademii Nauk w zakładce Pokoje Gościenne oraz warunki określone w umowie najmu.

§4

Prawa i obowiązki mieszkańca

1. Mieszkańcy Pokoi Gościennych zobowiązani są do:
 - a) korzystania osobiście z pokoju albo miejsca w pokoju w celu mieszkaniowym,
 - b) utrzymywania pokoju i wyposażenia w należyтым stanie estetycznym oraz utrzymywania porządku i czystości pomieszczeń i urządzeń wspólnych. Pomieszczenia i urządzenia ogólnodostępne powinny być sprzątane przez Mieszkańców bezpośrednio po ich użytkowaniu,
 - c) wyrzucania śmieci do wyznaczonych pojemników,
 - d) udostępniania pokoju w celu przeprowadzenia kontroli stanu technicznego i sanitarnego po wcześniejszym uzgodnieniu terminu,
 - e) udostępniania pokoju w przypadku awarii nagłych, wymagających natychmiastowego ich usunięcia,
 - f) przestrzegania przepisów przeciwpożarowych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - g) terminowego regulowania płatności,
 - h) informowania pracownika DPG o terminie swoich nieobecności,
 - i) informowania pracownika DPG o terminie pobytów swoich gości w godzinach 22:00 - 6:00,
 - j) przekazania pokoju albo miejsca w pokoju posprzątanego po zakończeniu umowy najmu.
2. Mieszkańcom zapewnia się dostęp do kuchni oraz pralni.
3. Mieszkańcy mają możliwość korzystania z dostępu do sieci komputerowej Instytutu Fizyki Polskiej Akademii Nauk.
4. Mieszkańcom przysługuje wymiana pościeli (1 raz na 2 tygodnie) i ręczników (1 raz na tydzień).
5. Mieszkańcy ponoszą odpowiedzialność materialną za uszkodzenia lub zniszczenia przedmiotów wyposażenia i urządzeń technicznych Pokoi Gościennych powstałe z jego winy lub z winy odwiedzających go osób.
6. Instytut Fizyki Polskiej Akademii Nauk nie ponosi odpowiedzialności z tytułu utraty rzeczy osobistych i wartościowych Mieszkańców i odwiedzających go osób.
7. Mieszkaniec bierze pełną odpowiedzialność za powierzone mu mienie i jest zobowiązany do zwrotu powierzonego mu mienia w stanie niezmienionym pod względem ilościowym, a także jakościowym w ramach prawidłowego użytkowania.
8. Za zawinione uszkodzenia pomieszczeń i wyposażenia Mieszkaniec ponosi odpowiedzialność materialną. Mieszkaniec naprawia szkodę poprzez przywrócenie stanu poprzedniego bądź przez zapłatę odpowiedniej sumy pieniężnej na rzecz Instytutu. Oszacowanie zniszczeń dokonane zostanie komisyjnie w formie protokołu spisane w obecności mieszkańca i pracownika DPG. Rozmiar szkody określony zostanie na podstawie obowiązujących cen. Termin naprawienia szkody przez sprawcę wynosi 7 dni.
9. Mieszkańcom zabrania się dokonywania w pokoju trwałych nakładów, zmian i remontu bez zgody kierownika DPG.
10. Mieszkańcom nie wolno oddawać pokoju albo miejsca w pokoju w użytkowanie osobom trzecim bez zgody kierownika DPG.
11. Mieszkańcy Pokoi Gościennych mają możliwość odstąpienia swojego pokoju albo miejsca w pokoju innej, wskazanej przez siebie osobie - doktorantowi, młodemu naukowcowi, zwanej dalej „Uprawnionym” na czas swojej nieobecności trwającej nie dłużej niż 30 dni bez konieczności wypowiedzania umowy, o której mowa w § 2, ust. 10. Nieobecność Mieszkańca nie zwalnia go z obowiązku uiszczenia opłaty za czynsz najmu za okres swojej nieobecności.
12. Warunki korzystania z pokoju albo miejsca w pokoju przez Uprawnionego podczas nieobecności Mieszkańca określa porozumienie pomiędzy Instytutem, Mieszkańcem i Uprawnionym. Porozumienie sporządzane jest na piśmie.
13. Uprawniony podlega zasadom, regulacjom właściwym dla Mieszkańców z wyłączeniem zawarcia umowy najmu.

14. Każdorazowo opuszczając pokój należy zamykać drzwi. Klucz do pokoju i kartę wejściową do budynku należy zabrać ze sobą lub pozostawić w recepcji w godzinach jej pracy.
15. Cisza nocna obowiązuje w godz. 22:00 – 6:00.
16. Osoby niemieszkające w Pokojach Gościennych mogą przebywać na terenie Pokoi Gościennych w godz. 7:00 - 22:00. Brak opuszczenia Pokoi Gościennych do 22:00 traktowany jest jako świadczenie usługi, za którą nalicza się opłatę w wysokości określonej w cenniku usług dla doktorantów i młodych naukowców. Opłata obciąża Mieszkańca, który zaprosił swoich Gości.
17. W pokojach i na terenie całego obiektu obowiązuje zakaz palenia wprowadzony do stosowania na mocy ustawy z dnia 9 listopada 1995 r. o ochronie zdrowia przed następstwami używania tytoniu i wyrobów tytoniowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2182, z późn. zm.). Zgodnie z art. 13 ust. 2 powyżej złamanie zakazu podlega karze grzywny w wysokości do 500 PLN.
18. W pokoju zabronione jest przetrzymywanie zwierząt oraz przechowywanie rzeczy niebezpiecznych i zabronionych prawem.
19. Ze względu na bezpieczeństwo przeciwpożarowe zabronione jest używanie w pokojach urządzeń elektrycznych niestanowiących wyposażenia pokoi.
20. Awarie, zakłócenia spokoju i inne niewymienione uciążliwości należy zgłaszać pracownikom recepcji lub portierom.
21. Pożar lub inny czynnik zagrażający życiu należy zgłaszać pracownikom DPG, portierom lub na numer 112 - jednolity ogólnoeuropejski numer alarmowy.

§5

Utrata prawa do zamieszkania

1. Mieszkaniec traci prawo do zamieszkania w następujących przypadkach:
 - a) skreślenia z listy doktorantów,
 - b) skierowania na urlop dziekański lub korzystania z przerwy na studiach
 - c) zakończenia współpracy z Instytutem lub ukończenia 35 roku życia,
 - d) rażącego naruszenia niniejszego Regulaminu, a w szczególności:
 - niszczenia mienia Instytutu,
 - nieprzestrzegania zasad, w szczególności nieprzestrzegania ciszy nocnej, zakazu palenia,
 - nieprzestrzegania porządku i czystości w zajmowanym pokoju,
 - nieprzestrzegania obowiązujących przepisów prawa, w szczególności dotyczących przepisów ppoż. i bhp,
 - e) opóźnienia w zapłacie czynszu trwającego dłużej niż 90 dni,
 - f) braku uzupełnienia kwoty kaucji do wysokości określonej w umowie najmu,
 - g) wykorzystywania pokoju inaczej, niż w sposób określony w umowie najmu.
2. Utrata prawa do zamieszkania w Pokojach Gościennych nakłada na Mieszkańca obowiązek wyprowadzenia się w ciągu 7 dni od daty pisemnego powiadomienia. Po upływie tego terminu Mieszkaniec zostanie wykwaterowany w trybie administracyjnym. Pokój zostanie opróżniony i posprzątan na koszt Mieszkańca a nieodebrane rzeczy po upływie 3 miesięcy pozostaną w depozycie Instytutu.

§6

Postanowienia końcowe

1. Skargi i wnioski należy kierować do kierownika Pokoi Gościennych, który podejmuje również decyzję w sprawach nieujętych w niniejszym Regulaminie w porozumieniu z Dyrektorem Instytutu Fizyki Polskiej Akademii Nauk.
2. Spory pomiędzy Mieszkańcem a świadczeniodawcą rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby świadczeniodawcy