

REGULAMIN POKOI GOŚCINNYCH IF PAN dla Doktorantów i Młodych Naukowców

Postanowienia ogólne

Regulaminem objęte są osoby uprawnione do zamieszkania w Dziale Pokoi Gościnnych (DPG) Instytutu Fizyki Polskiej Akademii Nauk w Warszawie, Al. Lotników 32/46.

Prawo do miejsca zamieszkania w DPG mają doktoranci oraz młodzi naukowcy IF PAN.

Zamieszkanie jest na czas określony.

DPG nie dysponuje pokojami rodzinnymi.

Zakwaterowanie

Osoba ubiegająca się o przyznanie pokoju /miejsca w pokoju składa w DPG wniosek wraz z udokumentowanym statusem doktoranta lub udokumentowanym tytułem wiążącym z IF PAN.

Pokoje /miejsca w pokojach przyznawane są wg kolejności zgłoszeń, w miarę wolnych miejsc, na okres studiów lub na czas związania z IF PAN i do momentu ukończenia 35 r. ż.

Miejsca przydzielane są w pokojach jedno lub dwuosobowych.

Zakwaterowania dokonuje pracownik DPG na podstawie aktualnego dokumentu tożsamości (w przypadku osób zagranicznych dokumentu upoważniającego do pobytu na terenie Polski) oraz dokumentów potwierdzających związek z IF PAN.

Na okres zamieszkania sporządzana jest umowa najmu, określająca przedmiot najmu i warunki płatności.

Prawa i obowiązki mieszkańca

Mieszkańcy DPG zobowiązani są do:

- a) korzystania osobiście z pokoju /miejsca w pokoju w celu mieszkaniowym,
- b) utrzymywania pokoju i wyposażenia w należyтым stanie estetycznym oraz utrzymywania porządku i czystości pomieszczeń i urządzeń wspólnych. Pomieszczenia i urządzenia ogólnodostępne powinny być sprzątane bezpośrednio po ich użytkowaniu,
- c) wyrzucania śmieci do wyznaczonych pojemników,
- d) udostępniania pokoju w celu przeprowadzenia kontroli stanu technicznego i sanitarnego po wcześniejszym uzgodnieniu terminu. Profilaktycznie pokoje będą kontrolowane raz na kwartał przez pracownika DPG, BHP i pracownika technicznego,
- e) udostępnienia pokoju w przypadku awarii nagłych, wymagających natychmiastowego ich usunięcia,
- f) przestrzegania przepisów ppoż. i bhp,
- g) terminowego regulowania płatności.

Mieszkańcom zapewnia się dostęp do kuchni oraz pralni.

Mieszkańcy mają możliwość korzystania z dostępu do bezprzewodowej sieci komputerowej IF PAN.

Mieszkańcom przysługuje wymiana pościeli (1 raz /2 tyg.) i ręczników (1 raz /tydz.).

Mieszkańcom przysługują środki czystości i urządzenia sprząające.

W pokojach i na terenie całego obiektu obowiązuje zakaz palenia.

W pokoju zabronione jest przetrzymywanie zwierząt, przechowywanie rzeczy niebezpiecznych i zabronionych prawem.

Ze względu na bezpieczeństwo przeciwpożarowe, zabronione jest używanie w pokojach grzałek, żelazek elektrycznych i innych podobnych urządzeń, niestanowiących wyposażenia pokoi.

Cisza nocna obowiązuje w godz. 22:00 – 6:00.

Osoby niezameldowane w DPG mogą przebywać na terenie obiektu w godz. 7:00 – 22:00. Pobyty po 22:00 taryfikowane będą wg cennika.

Mieszkaniec przyjmujący gości ponosi pełną odpowiedzialność za ich pobyt na terenie DPG i ponosi konsekwencje za ich niewłaściwe zachowanie.

Mieszkaniec bierze pełną odpowiedzialność za powierzone mu mienie i jest zobowiązany do zwrotu powierzonego mu mienia w stanie niezmiennym pod względem ilościowym, a także jakościowym, w ramach prawidłowego użytkowania.

Za zawinione uszkodzenia pomieszczeń i wyposażenia mieszkaniec ponosi odpowiedzialność materialną. Mieszkaniec naprawia szkodę poprzez przywrócenie stanu poprzedniego bądź przez zapłatę odpowiedniej sumy pieniężnej na konto IF PAN. Oszacowania zniszczeń dokonane zostanie komisyjnie w formie protokołu spisane w obecności mieszkańca oraz pracownika DPG. Rozmiar szkody określony zostanie na podstawie obowiązujących cen. Termin naprawienia szkody przez sprawcę wynosi 7 dni.

Zabrania się dokonywania w pokoju trwałych nakładów, zmian i remontów bez zgody kierownika DPG.

Zaistnienie awarii, naprawy urządzeń należy zgłaszać pracownikom recepcji.

Skargi i wnioski należy kierować do kierownika DPG.

Utrata prawa do zamieszkania

Mieszkaniec traci prawo do zamieszkania w następujących przypadkach:

- a) skreślenia z listy doktorantów,
- b) skierowania na urlop dziekański lub korzystania z przerwy w studiach,
- c) zakończenia współpracy z IF PAN lub ukończenia 35 r.ż.
- d) rażącego naruszenia Regulaminu DPG, a w szczególności:
 - niszczenia mienia społecznego,
 - nieprzestrzegania zasad współżycia społecznego (np. nieprzestrzegania ciszy nocnej),
 - nieprzestrzegania porządku i czystości w zajmowanym pokoju,
 - nieprzestrzegania obowiązujących przepisów prawa, w szczególności dotyczących przepisów ppoż i bhp.
- e) opóźnienia w zapłacie czynszu trwającej dłużej niż 90 dni,
- f) braku uzupełnienia kwoty kaucji do wysokości określonej w umowie,

g) wykorzystywania pokoju inaczej, niż w sposób określony w umowie najmu

Utrata prawa do zamieszkania w DPG nakłada na mieszkańca obowiązek wyprowadzenia się w ciągu 7 dni od daty pisemnego powiadomienia. Po upływie tego terminu mieszkaniec zostanie wykwaterowany w trybie administracyjnym.

Postanowienia końcowe

Wątpliwości dotyczące wykładni i stosowania Regulaminu DPG rozstrzyga kierownik DPG.

Decyzje w sprawach nie ujętych w Regulaminie DPG podejmuje kierownik DPG w porozumieniu z Dyrekcją IF PAN.